

СОГЛАСОВАНО:
Администрация Муниципального
района
Белебеевский район Республики
Башкортостан



А.А. Сахабиев

2024 г.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ПО МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ
СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В
СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2024-2026 гг.
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

г. Белебей, 2024 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Теплоэнерго»	5
1. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ	6
1.1. Краткая характеристика г. Белебей	6
1.2. Основные сведения об организации	8
1.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения г. Белебей.	12
1.4. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями	23
2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ	24
2.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения	24
2.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	30
3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА О ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ С АНАЛИЗОМ ИМЕЮЩИХСЯ ПРОБЛЕМ	31
4. МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	45
4.1. Цели и задачи инвестиционной программы	45
4.2. План технических мероприятий, направленных на реализацию целей инвестиционной программы	46
4.3. Способы выполнения поставленных задач и варианты их решения.	47
4.4. Основные направления инвестиций и перечень проектов, входящих в состав программы	47
4.5. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы	48
4.6. Финансовый план реализации инвестиционной программы	48
5. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ	50
5.1. Перечень всех работ и затрат, связанных с выполнением условий технического задания	50
5.2. Расчет инвестиционной составляющей к ценам (тарифам) для потребителей	51
5.3. Определение приоритетности каждого проекта	52
5.4. Расчет показателей экономической эффективности инвестиционной программы, сроки окупаемости вложенных средств по каждому проекту инвестиционной программы, основные выводы по оценке эффективности всей инвестиционной программы	52
5.5. Предложения по повышению эффективности инвестиционной программы по всем показателям (экономическим, финансовым, экологическим и социальным)	58
5.6. Объем прибыли, который планируется получить в результате реализации инвестиционной программы. Оценка рисков, которые берет на себя предприятие при выполнении инвестиционной программы	58
5.7. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	59
5.8. Определение затрат на проектные работы	61

Приложения

Приложение 1. Форма 2-ИП ТС
Приложение 2. Форма 3-ИП ТС
Приложение 3. Форма 4-ИП ТС
Приложение 4. Форма 5-ИП ТС
Приложение 5. Расчет тарифа
Приложение 6. Постановление об утверждении схемы теплоснабжения г. Белебей
Приложение 7. Постановление от 07.08.2013 г. № 51 Об утверждении схемы теплоснабжения
Приложение 8. Техническое задание на разработку инвестиционной программы
Приложение 9. Программа энергосбережения на 2024-2026 гг
Приложение 10. Предписания УФСБ по РБ, Росгвардии
Приложение 11. Сметные расчеты

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая инвестиционная программа разработана в соответствии с:

- 1) Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
- 3) Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 03.12.2014) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 4) Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;
- 5) Приказ Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр "Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения";
- 6) Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 N 47 (с изм. от 29.06.2012) «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- 7) Постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район РБ № 454 от 27.05.2024 г. «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по развитию, реконструкции и модернизации систем теплоснабжения на 2024-2026 гг.»;

ООО «Теплоэнерго» и администрация Муниципального района Белебеевский район представляет инвестиционную программу организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения с целью обоснования индекса максимального роста тарифов, превышающего прогнозный индекс потребительских цен, на 2025 год.

Сектор муниципального теплоснабжения в России уже продолжительное время страдает от недостаточного финансирования, и в результате наблюдается снижение уровня обслуживания, которое неизбежно будет продолжаться, если положение с финансированием не улучшится.

Имеется две возможности решения финансовых проблем ООО «Теплоэнерго»:

Мобилизовать дополнительные ресурсы из всех источников. Это предполагает рост доходов предприятий теплоснабжения в результате включения в тариф на теплоснабжение и горячее водоснабжение инвестиционной составляющей, а также получения субсидий из бюджетов соответствующих уровней на условиях софинансирования в сочетании с возможными грантами и заимствованиями.

Содействовать более рациональному использованию ресурсов. Это предполагает оптимизацию систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС), повышение эффективности их работы, а также использование ограниченных инвестиционных ресурсов на наиболее рентабельные и высокоэффективные инвестиционные проекты.

Инвестиционная программа направлена на определение приоритетных мероприятий, которые необходимо осуществить в первую очередь для финансового обеспечения устойчивого развития ООО «Теплоэнерго».

Инвестиционная программа включает в себя мероприятия, направленные на:

- 1) повышение надежности теплоснабжения потребителей г. Белебей;
- 2) повышение антитеррористической защищенности источников центрального теплоснабжения;
- 3) уменьшение эксплуатационных затрат при производстве тепловой энергии;
- 4) энергосбережение и повышение энергетической эффективности работы оборудования;

На основе полученных результатов моделирования определяется потребность в финансировании капитальных вложений по годам реализации инвестиционной программы.

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения ООО «Теплоэнерго»**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	452000, Республика Башкортостан,
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2026 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный экономист Адельгильдин Булат Закирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (34786) 5-99-34 Факс 8 (34786) 4-28-16 E-mail: teploblb@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр Голованова Ирина Александровна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Амекачев Радик Ришатович, главный специалист-эксперт отдела коммунального хозяйства, ГО и ЧС Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, 8 (347) 218-00-20, e-mail: Amekachev.rr@bashkortostan.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	452000, Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, 114
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Сахабиев Азат Альвертович, Глава администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Лагута Павел Петрович, тел.: 8 (34786) 3-05-80 45.ookh@bashkortostan.ru

Директор



С.А. Луциц

1. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ

1.1. Краткая характеристика г. Белебей

Белебей - небольшой город в Башкортостане, расположенный на территории Южного Урала, Бугульминско-Белебеевской возвышенности, в 180 километрах к юго-западу от краевого центра г. Уфа. Площадь населенного пункта составляет 34,3 квадратных километра.

Координаты Белебея широта: 54.11667 северной широты долгота: 54.11667 восточной долготы



Рис. 1.1. Географическое положение г. Белебей

Источник: <http://maps.yandex.ru/>

В 1757 году на месте современного города было основано поселение Белебеево. В 1781 году поселение было преобразовано в уездный город Белебеевского уезда Уфимского наместничества. В 1796 году город был включен в состав Оренбургской губернии. В 1865 году после упразднения Оренбургской губернии Белебей стал относиться к Уфимской губернии. Основными занятиями местного населения являлись земледелие, мелкая торговля и пчеловодство.

В 1888 году неподалеку от города ввели в эксплуатацию Самаро-Златоустовскую железную дорогу.

В октябре 1917 года в зале Дома Свободы города была провозглашена Советская власть.

В августе 1930 года был создан Белебеевский район с административным центром в Белебее.

В годы Великой Отечественной войны в Белебее функционировала Военно-политическая академия имени В. И. Ленина.

В 1940-х годах в городе построили мясокомбинат и небольшой машиностроительный завод.

В 1953 году на территории Белебеевского района было открыто Шкаповское нефтяное месторождение. Через два года было создано нефтепромысловое управление "Аксаковнефть".

В 1970-е годы в городе построили Белебеевский завод "Автономаль", завод "Белсельмаш", опытно-механический завод, новые жилые дома и социальные объекты.

В 1982 году к территории Белебее была присоединена деревня Малобелебейка.

В 2010 году город был лишен статуса исторического поселения

Характеристика системы теплоснабжения, обслуживаемой ООО «Теплоэнерго» (2023 г.):

- удельный вес жилищного фонда (МКД), подключенного к источникам теплоснабжения – 100%;
- число источников теплоснабжения – 61 ед. (51 в концессии, 8 в аренде, 2 в собственности), 5 из которых расположены в г. Белебей (котельные №№ 14, 15, АО «БелЗАН», ФСК, РТП);
- протяженность тепловых сетей – 89,787 км, в том числе в п. Приютово 25,351 км;
- средний износ сетей от общей протяженности сетей – 72%;
- отпущено тепловой энергии потребителям (2023 г.) – 278,787 тыс. Гкал в том числе по регулируемой деятельности — 268,5 тыс. Гкал.

1.2. Основные сведения об организации

Предприятие тепловых сетей было образовано 17 июня 2005 года. Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее по тексту – ООО «Теплоэнерго») является полностью частной. Деятельность осуществляется в соответствии с Уставом, утвержденным общим собранием учредителей (протокол N 1 от 24.10.2005) с учетом изменений и дополнений к Уставу.

ООО «Теплоэнерго» создано для обеспечения бесперебойного снабжения жилищного фонда, объектов соцкультбыта, промышленных предприятий Муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан тепловой энергией и горячей водой, поддержания в работоспособном состоянии основных средств, находящихся на балансе Общества и принятых по договору аренды, оперативного устранения аварийных ситуаций, отказов оборудования на территории г. Белебей, п. Приютово, с. Аксаково, д. Покровка.

Место нахождения и почтовый адрес:

452000, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Войкова, д. 148, литер Б

Сведения о государственной регистрации Предприятия

Свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 003793132 от 17 июня 2005 года. Предприятие зарегистрировано за ОГРН 1050200948720

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 02 № 006377408 от 17 июня 2005 года. ИНН 0255012154 КПП 025501001.

Собственниками ООО «Теплоэнерго» являются работники предприятия.

Уставной капитал Общества 1 500,00 тыс.руб. и состоит из 6 (шести) долей:

- номинальная стоимость доли Долматовой Зайтуны Мазгутовны – 375 000 (триста семьдесят пять) рублей, что составляет 25 % к уставному капиталу;
- номинальная стоимость доли Камартдиновой Риммы Сабитовны – 300 000 (триста тысяч) рублей, что составляет 20% к уставному капиталу;
- номинальная стоимость доли Хайретдинова Рифа Магсумовича – 300 000 (триста тысяч) рублей, что составляет 20% к уставному капиталу;
- номинальная стоимость доли Лушица Сергея Анатольевича – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей, что составляет 15% к уставному капиталу;

- номинальная стоимость доли Халфина Ильнура Фануровича – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, что составляет 10% к уставному капиталу;

- номинальная стоимость доли Данилова Вячеслава Петровича – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, что составляет 10% к уставному капиталу.

Сведения о лицензиях:

1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
Номер лицензии (специального разрешения)	№ СРО-П-РБ-0700
Дата выдачи лицензии бумаг (специального разрешения)	08.06.2011 г.
Срок действия лицензии (специального разрешения)	Без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию (специальное разрешение)	Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков»
2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
Номер лицензии (специального разрешения)	0181.02-2010-0255012154-С-197
Дата выдачи лицензии бумаг (специального разрешения)	14.05.2012 г.
Срок действия лицензии (специального разрешения)	Без ограничения срока и территории действия
Орган, выдавший лицензию (специальное разрешение)	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой»
3. Лицензия на осуществление деятельности: Эксплуатация взрывоопасных производственных объектов	
Номер лицензии (специального разрешения)	№ Л057-00109-02/00653080
Дата выдачи лицензии бумаг (специального разрешения)	22.05.2023 г.
Срок действия лицензии (специального разрешения)	бессрочно
Орган, выдавший лицензию (специальное разрешение)	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
6. Лицензия на право пользования недрами добыча подземных вод из скважины № 1 для технологического обеспечения водой котельной № 15	
Номер лицензии (специального разрешения)	№ УФА 02896 ВЭ

Дата выдачи лицензии бумаг (специального разрешения)	05.11.2015 г.
Срок действия лицензии (специального разрешения)	01.11.2025 г.
Орган, выдавший лицензию (специальное разрешение)	Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан
7. Лицензия на право пользования недрами добыча подземных вод для технологического обеспечения водой котельной № 10	
Номер лицензии (специального разрешения)	№ УФА 03018 ВЭ
Дата выдачи лицензии бумаг (специального разрешения)	15.08.2016 г.
Срок действия лицензии (специального разрешения)	01.09.2026 г.
Орган, выдавший лицензию (специальное разрешение)	Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан
8. Лицензия на право пользования недрами добыча подземных вод для технологического обеспечения водой котельной № 3	
Номер лицензии (специального разрешения)	№ УФА 008097 ВЭ
Дата выдачи лицензии бумаг (специального разрешения)	03.10.2022 г.
Срок действия лицензии (специального разрешения)	01.10.2032 г.
Орган, выдавший лицензию (специальное разрешение)	Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан
9. Свидетельство о допуске к работам по энергетическому обследованию	
Номер лицензии (специального разрешения)	№ 428-2015-0255012154-02
Дата выдачи лицензии бумаг (специального разрешения)	14.08.2022 г.
Срок действия лицензии (специального разрешения)	5 лет
Орган, выдавший лицензию (специальное разрешение)	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз «Энергоэффективность»»

Предприятие имеет собственную базу по адресу: 452000, РБ, г. Белебей, ул. Войкова д. 148, литер Б. Она представлена ремонтными мастерскими, складом и гаражом, над которыми располагается офис и производственные службы.

Первоначальная стоимость основных средств (далее - ОС) на 31.12.2023 г. – 163 383,25 тыс. руб., сумма износа – 65 115,47 тыс. руб., коэффициент износа ОС – 0,40. Котельные, тепловые сети и центральные тепловые пункты находятся на обслуживании по договору аренды № 1 от 01.02.2010 г. с Комитетом по управлению собственностью Белебеевского района и г. Белебей. На обслуживании предприятия в настоящее время находятся:

1) 61 котельная:

- Котельная № 14
- Котельная № 15
- Котельная № 5
- Котельная № 16
- Котельная № 2
- Котельная № 3
- Котельная № 10
- Котельная ФСК (в собственности)
- Котельная АО «БелЗАН» (по договору аренды оборудования)
- 51 котельная Управления образования и Отдела культуры Белебеевского района (в концессии)

2) 11 центральных тепловых пунктов (ЦТП):

- ЦТП № 1
- ЦТП № 2
- ЦТП № 3
- ЦТП № 4
- ЦТП № 5
- ЦТП № 6
- ЦТП № 7
- ЦТП № 8
- ЦТП № 9

– ЦТП № 11

– ЦТП РТП (в собственности) – летом работает как котельная на горячую воду, зимой как ЦТП.

3) 196,84 км тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (ГВС) в однострубно́м исчислении, в том числе:

– 4,832 км – магистральные тепловые сети в однострубно́м исчислении диаметром до 200 мм;

– 20,426 км – магистральные тепловые сети в однострубно́м исчислении диаметром от 200 до 400 мм;

– 15,37 км – магистральная тепловая сеть в однострубно́м исчислении диаметром 400 мм и более.

– 156,212 км – внутриквартальных тепловых сетей в однострубно́м исчислении диаметром от 25 до 250 мм

4) имеется вспомогательное производство в составе транспортного участка и ремонтных мастерских.

1.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения г. Белебей.

Теплоснабжение города Белебей осуществляется от 28 котельных суммарной установленной мощностью 613,8 Гкал/ч; в т.ч.:

- от 3 локальных муниципальных котельных (ООО «Теплоэнерго»), входящих в СЦТ с суммарной установленной мощностью 94,2 Гкал/ч;

- от ведомственной котельной ОАО «БелЗАН», входящей в СЦТ, с суммарной установленной мощностью 455 Гкал/ч;

- от 24 прочих ведомственных котельных, не относящихся к СЦТ, работающих на потребителей промышленности, жилого сектора, бюджетные и прочие организации, суммарной установленной мощностью 64,6 Гкал/ч..

Вклады в общую установленную тепловую мощность теплоисточников города по группам, представленным на рисунке 1.2, составляют:

- Локальные муниципальные котельные СЦТ _____ 15,4%
- Ведомственная котельная ОАО «БелЗАН», входящая СЦТ _____ 74,1%
- Прочие, ведомственные котельные, не входящие в СЦТ _____ 10,5%



Рисунок 1.2 – Вклады в общую тепловую мощность группы источников г. Белебей

Система централизованного теплоснабжения включает в себя четыре источника теплоты, три из которых связаны перемычками, обеспечивающими маневренность и надежность функционирования:

- три котельные, находящихся на балансе ООО «Теплоэнерго» на правах аренды;
- три котла котельной ОАО «БелЗАН», находящиеся в аренде ООО «Теплоэнерго».

На обеспечение сети централизованного теплоснабжения города приходится 18% установленной мощности всех котельных.

Транспорт тепла в системе централизованного теплоснабжения осуществляет ООО «Теплоэнерго».

Общая протяженность тепловых сетей города Белебей на конец 2023 года составляет 59 678 пог. м, в том числе: магистральных тепловых сетей — 16 525 п.м, внутриквартальных — 43 153 п.м. Большая часть тепловых сетей проложена с

диаметром менее 200 мм, что говорит о разветвленной системе квартальных сетей. (см. рисунок 1.3).

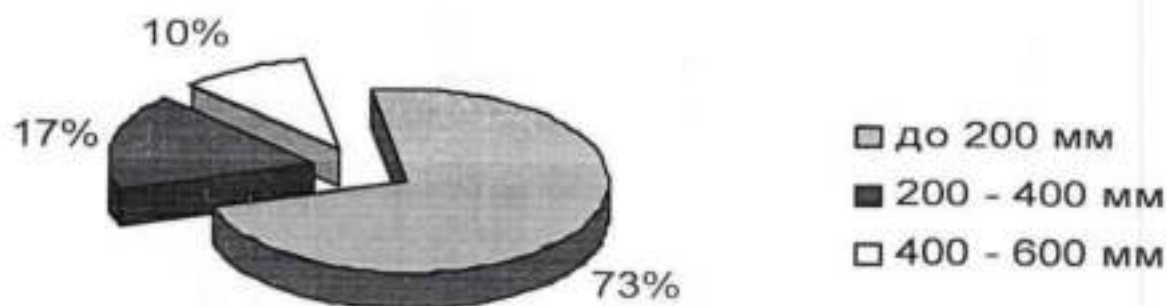


Рисунок 1.3 - Распределение протяженности тепловых сетей г.Белебее по условным диаметрам на конец 2023 года

ООО «Теплоэнерго» - основная эксплуатирующая организация, осуществляющая транспортировку тепловой энергии как от источника ОАО «БелЗАН», так и от трех муниципальных котельных. Доля тепловых нагрузок потребителей, подключенных к сетям ООО «Теплоэнерго», составляет 100% от суммарной тепловой нагрузки г. Белебее.

Тепловые сети от котельных до ЦТП выполнены в двухтрубном исполнении, после ЦТП – в четырехтрубном. Прокладка трубопроводов в основном подземная, небольшая часть участков надземной прокладки, трубопроводы ГВС имеют подземную прокладку. Тепловые камеры выполнены из кирпича, железобетонных блоков. Тип компенсирующих устройств – П-образные, сильфонные компенсаторы. Тип тепловой изоляции: маты минераловатные, пенополиуретан.

Тепловые сети от прочих ведомственных котельных двухтрубные.

В г. Белебее теплоснабжение объектов жилищного фонда и городской инфраструктуры осуществляется с помощью индивидуальных и централизованных источников тепловой энергии.

Транспорт тепловой энергии для СЦТ потребителей города осуществляется ООО «Теплоэнерго» от трех источников тепловой энергии: котельной №14, котельной № 15, котельной ОАО «БелЗАН».

Каждая котельная работает на единую тепловую сеть. Системы теплоснабжения от котельных закрытые, зависимые, по виду теплоносителя – водяные.

По числу теплопроводов от котельной № 14 прокладка двухтрубная; от котельных №15 и ОАО «БелЗАН» прокладка до ЦТП двухтрубная (двухтрубная система состоит из двух трубопроводов – подающего и обратного), после ЦТП – четырехтрубная.

На тепловых сетях для обеспечения резерва тепловой мощности имеются переключки, соединяющие тепловые сети котельной ОАО «БелЗАН» и котельной №15, котельной ОАО «БелЗАН» и котельной №14, котельной №15 и котельной №14.

Приготовление горячей воды на хозяйственные нужды происходит на семи центральных тепловых пунктах (далее ЦТП), а именно ЦТП № 2, 4, 6, 8, 11, РТП (данные ЦТП подключены к тепловым сетям котельной ОАО «БелЗАН»), а также ЦТП №1, которое функционирует от котельной №15. В неотапительный период все ЦТП переключаются на одну из работающих котельных (№№14,15 или ОАО «БелЗАН»).

На 01.01.2023 г. у ООО «Теплоэнерго» в г. Белебей находятся 59,7 км трубопроводов тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения, приведенные к двухтрубному исчислению, арендованные у администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан. Структура тепловых сетей ООО «Теплоэнерго» приведена в таблице 1.1

Таблица 1.1. - Протяженность трубопроводов отопления ООО «Теплоэнерго» по видам прокладки на 01.01.2024 г., км

Собственник тепловых сетей	Тип прокладки трубопровода в	Тепловые сети от котельной №14	Тепловые сети от котельной №15	Тепловые сети от котельной ОАО «БелЗАН»	Всего
----------------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---	-------

Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан	Надземная		0,618	1,080	1,698
	Подземная	6,363	21,994	29,182	57,539
	Всего	6,363	22,612	30,262	59,237

Все котельные работают на природном газе.

На обеспечение сети централизованного теплоснабжения города приходится 59 % установленной мощности всех котельных.

В настоящее время функциональная структура теплоснабжения состоит из системы централизованного теплоснабжения, представленной ООО «Теплоэнерго» и рядом производственных котельных.

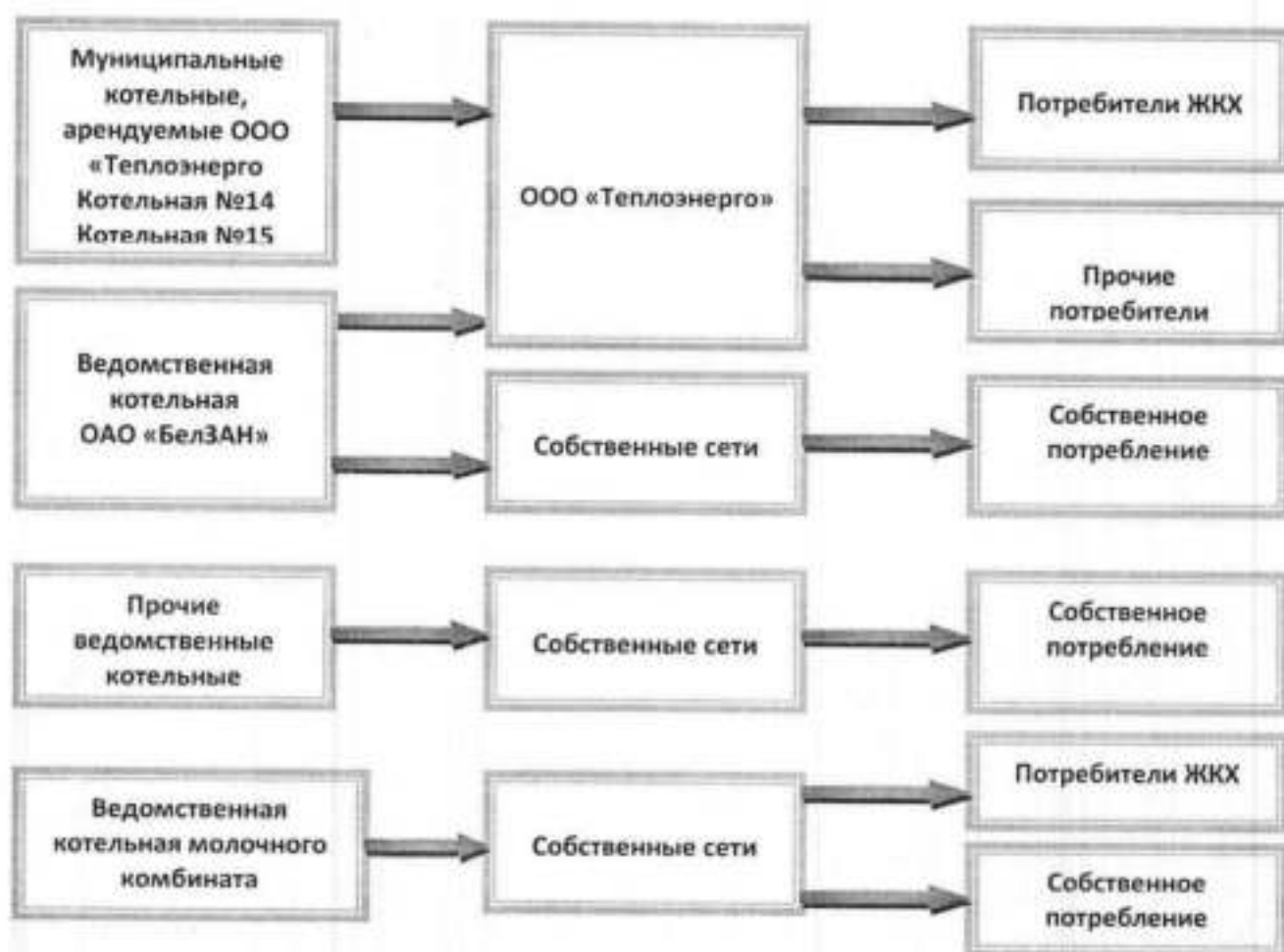


Рисунок 1.4 — Функциональная структура теплоснабжения городского поселения город Белебей по состоянию на 01.01.2024 г.

ООО «Теплоэнерго» арендует две муниципальные котельные №№ 14, 15, с установленной мощностью 84,6 Гкал/час, котлы КВГМ - 100 (2 штуки) с установленной мощностью 200 Гкал/час и муниципальные тепловые сети протяженностью 59678 метров.

Таким образом производство и процесс передачи тепловой энергии от источников тепла до потребителей в системе централизованного теплоснабжения осуществляется одним юридическим лицом.

От арендуемой части котельной ОАО «БелЗАН» обеспечивается 53,9% (50,71 Гкал/час) суммарной нагрузки потребителей централизованной системы теплоснабжения города (это микрорайоны №№ 24,25,26,27,28, площадка РТС).

Котельная №14 отапливает жилые кварталы №№ 9,14 (присоединенная нагрузка 16,39 Гкал/час).

Котельная №15 - район РЭП ГАИ, историческую часть города, жилые кварталы №№ 7,6,10,20 с присоединенной нагрузкой 23,64 Гкал/час.

Остальные котельные - это ведомственные производственные котельные, вырабатывающие тепловую энергию на технологические нужды и отопление своих производственных зданий.

Отпуск тепла от котельной ОАО «БелЗАН» осуществляется по принятым проектным графикам 130/70°C, от котельной №15 110/70°C. На прочих котельных регулирование осуществляется в соответствии с температурным графиком 95/70°C.

Эксплуатацию магистральных тепловых сетей, ЦТП, внутриквартальных тепловых сетей ООО «Теплоэнерго» осуществляет в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок»: ведение тепловых и гидравлических режимов отпуска теплоты в тепловые сети по установленному закону регулирования отпуска теплоты. Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется качественное регулирование, т. е. температурой теплоносителя при его постоянном расходе.

Система централизованного теплоснабжения (СЦТ) города Белебей имеет развитую сеть трубопроводов. Наличие значительного перепада местности (до 40 м), удаленности основных теплоисточников (котельная ОАО «БелЗАН» и №15) до 5,4 км. применение в отапливаемых зданиях элеваторных узлов вызывает

определенные сложности в обеспечении гидравлического режима, не позволяет в отдельных случаях производить расширение эксплуатационных зон указанных котельных.

Схема горячего водоснабжения в системе централизованного теплоснабжения закрытая.

В связи с тем, что в городе два основных производителя тепловой энергии для СЦТ ООО «Теплоэнерго» и ОАО «БелЗАН», а передачу тепловой энергии до потребителей в г. Белебее обеспечивает ООО «Теплоэнерго», базовыми для анализа существующего положения являются исходные данные, полученные от вышеуказанных организаций.

Система централизованного теплоснабжения включает в себя четыре источника теплоты, три из которых связаны перемычками, обеспечивающими маневренность и надежность функционирования.

Зоны действия теплоисточников указаны на рисунке 1.5



Рисунок 1.5. Зоны действия источников тепловой энергии

В таблице 1.2 представлен сводный баланс тепловой мощности, присоединенной тепловой нагрузки и резерва тепловой мощности по основной группе котельных, обеспечивающих теплоснабжение города Белебей.

Таблица 1.2 - Тепловой баланс котельных г. Белебей

Принадлежность котельных	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности*, Гкал/ч
Котельная ОАО «БелЗАН»	455	389,3	152	232,7
Котельная №15 ООО «Теплоэнерго»	61,95	61,95	22,556	39,394
Котельная №14 ООО «Теплоэнерго»	22,7	22,7	16,012	6,688
Котельная ОАО «Белебеевский молочный комбинат»	47,85	47,85	6	41,65
Итого по котельным	597,55	521,8	196,568	320,432

Из анализа баланса установленной тепловой мощности следует:

Суммарная установленная тепловая мощность основной группы котельных города составляет 597,55 Гкал/ч, располагаемая мощность нетто котельных составляет 521,8 Гкал/ч или 87,3 % от установленной мощности.

Резерв располагаемой тепловой мощности составляет 320,432 Гкал/ч., при этом основная доля свободных резервных тепловых мощностей (232,7 Гкал/ч) приходится на котельную ОАО «БелЗАН», что составляет 72,6% от суммарного резерва.

Отпуск тепла от котельной ОАО «БелЗАН» составляет 71,7% от общего отпуска четырех котельных системы центрального теплоснабжения. От котельных №15 и №14 — соответственно 17,8% и 9,2%.

На котельных города в независимости от ведомственной принадлежности основным топливом является природный газ, его доля в топливном балансе котельных города составляет 100 %.

Общая протяженность тепловых сетей города Белебея на конец 2023 года составляет 59678 пог. м, в том числе магистральных тепловых сетей – 16525 п.м, внутриквартальных – 43153 п.м. Большая часть тепловой сетей проложена с диаметром менее 200 мм, что говорит о разветвленной системе квартальных сетей.

ООО «Теплоэнерго» - единственная эксплуатирующая организация, осуществляющая транспортировку тепловой энергии как от котельной ОАО «БелЗАН», так и от арендуемых муниципальных котельных. Доля тепловых нагрузок потребителей, подключенных к сетям ООО «Теплоэнерго», составляет 100% суммарной тепловой нагрузки СЦТ города Белебея.

Тепловые сети от котельных до центральных тепловых пунктов (ЦТП) выполнены в двухтрубном исполнении, после ЦТП – в четырехтрубном. Прокладка трубопроводов в основном подземная, небольшая часть участков надземной прокладки, трубопроводы ГВС имеют подземную прокладку. Тепловые камеры выполнены из кирпича, ж/б блоков. Тип компенсирующих устройств – П-образные, сильфонные компенсаторы. Тип тепловой изоляции: маты минераловатные, пенополиуретан.

Тепловые сети от прочих ведомственных котельных двухтрубные, имеют в основном тупиковую сеть теплопроводов от отдельно расположенных котельных.



Рисунок 1.6 - Структура тепловых сетей ООО «Теплоэнерго»

Котельная № 15

Основным топливом для котлоагрегатов котельной является газ. Аварийным топливом для котлов является печное топливо. Для хранения печного топлива котельная располагает двумя резервуарами, по 1000 м³ каждый.

Потребление топлива котельной № 15 в период 2019-2023 г.г. представлено в таблице 1.3

Таблица 1.3. Потребление топлива котельной №15 в 2019-2023 годах

Вид топлива	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Газ, тыс.м3	8444,36	8441,0	8257,69	9141,97	7876,85
Печное топливо, т	-	-	-	-	-
Тыс. т.у.т.	9711,01	9707,15	9496,34	10513,27	9058,38

Котельная № 14

Основным топливом для котельной № 14 является газ, аварийным – печное топливо.

Потребление топлива в период 2019-2023 г.г. котельной №14 представлено в таблице 1.4.

Таблица 1.4. Потребление топлива котельной №14 в 2019-2023 годах

Вид топлива	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Газ, тыс. н. м3	3218,89	1328,73	1432,23	1374,84	1348,73
Печное топливо, т	-	-	-	-	-
Тыс. т.у.т.	3701,72	1528,04	1647,06	1581,07	1551,04

Котельная АО «БелЗАН» (2 котла КВГМ-100)

Основным видом топлива для котельной является газ, резервным – мазут.

Потребление топлива котельной в период 2019-2023 г.г. представлено в таблице 1.5.

Таблица 1.5. Потребление топлива котельной АО «БелЗАН» (2 котла КВГМ-100) в 2019-2023 годах

Вид топлива	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Газ, тыс. м3	18833,57	21206,23	20809,33	20420,1	17 732,18
Мазут, т	-	-	-	-	-
Тыс. т.у.т.	21658,61	24387,16	23930,73	23483,12	20392,01

1.4. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

Поставка дизельного резервного топлива для котельных осуществляется по договору поставки с ООО «Башнефть-Розница» №ТЭ/051/2023/513 от 15.02.2023 года автомобильным транспортом. Время доставки с момента оплаты – в течение трех суток.

Фактические запасы резервного и аварийного топлива представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6. Запасы резервного и аварийного топлива котельных

Источник тепловой энергии	Назначение топлива	Нормативный запас, тн	Фактическое наличие, тн
Котельная №15	аварийное	123	195,6
Котельная №14	аварийное	86	34,4
Котельная АО «БелЗАН» (2 котла КВГМ-100)	аварийное	436	436

2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ

2.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения

Котельная № 15

Котельная №15 в городе Белебей предназначена для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения населения, бюджетных учреждений и административных зданий. Режим работы котельной круглогодичный.

Основным топливом для котельной является природный газ по ГОСТ 5542-2014 с низшей теплотворной способностью $Q_{\text{нр}} = 8000$ ккал/м³. Снабжение котельной природным газом осуществляется от газопровода среднего давления DN 300.

Основная часть оборудования топливного хозяйства эксплуатируется более 39 лет (с 1985 года) и исчерпало свой ресурс. Этим и обуславливается необходимость реконструкции существующей системы топливоснабжения.

В 2014 году была проведена реконструкция газо-мазутных горелок котлов ДЕ 25/14ГМ с заменой форсунок, для перехода на печное топливо в качестве резервного.

Ранее в качестве резервного топлива для котельной использовался мазут по ГОСТ 10585-2013. Для хранения запаса мазута на территории котельной имеются два резервуара емкостью по 1000 м³ каждый, выводимые в последующем на консервацию. Также для обеспечения транспортирования мазута из данных резервуаров к котельной предусмотрена насосная и паропровод (для подогрева в зимнее время), также расположенная на прилегающей территории котельной. На сегодняшний день в резервуарах находится мазут, требующий дальнейшей утилизации, по причине технической невозможности применения его в качестве топлива. По мере старения и потери конструктивной прочности резервуаров по истечении определенного времени вероятны утечки мазута с последующим загрязнением грунта нефтепродуктами.

В качестве аварийного топлива для котельной после реконструкции предполагается использовать дизельное топливо по ГОСТ 305-2013. Оборудование хозяйства аварийного дизельного топлива предназначено для приема, хранения и отпуска дизельного топлива в котельную в случае аварии на подводящем газопроводе и прекращения подачи основного топлива (природного газа).

Проектом предусматривается реконструкция топливного хозяйства котельной №15 в городе Белебей муниципального района Белебеевский район РБ. Объектом топливоснабжения является водогрейная котельная расчетной тепловой мощностью 26,74 МВт (22,99234 Гкал/ч), предназначенная для теплоснабжения комплекса жилых и административных зданий. Основным топливом для котельной является природный газ по ГОСТ 5542-2014. Снабжение котельной природным газом предусматривается от газопровода среднего давления *DN* 300.

Аварийным топливом для котельной предусматривается дизельное топливо марок «Л» (в неотапительный период) или «З» (в отопительный период) по ГОСТ 305-2013 с теплотворной способностью $Q_{\text{нр}} = 10180$ ккал/кг. В соответствии с п.13.45 СП 89.13330.2012 объем аварийного жидкого топлива рассчитывается минимум на трое суток работы котельной. Расчетный объем аварийного жидкого топлива составляет 114992,5 кг.

Для хранения необходимого запаса аварийного дизельного топлива предусматриваем установку двух горизонтальных надземных резервуаров: одного емкостью 70 м³, второго – 100 м³.

В связи с нестабильной политической обстановкой и проведением специальной военной операции на Украине, Управление ФСБ по Республике Башкортостан в 2022 году провела проверку антитеррористической защищенности источников центрального теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» по итогам проверки были выданы предписания (Приложение № 10) для устранения причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности Российской Федерации в части приведения деятельности котельных в соответствие с требованиями законодательства РФ об антитеррористической защищенности и проведении

комплекса мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса.

Котельная № 14

На сегодняшний день котельная № 14 может работать в двух режимах:

1) **Режим «Станция смешения».** В отопительный период источником тепловой энергии для контура потребителей котельной № 14 является котельная АО «БелЗАН». Котельная №14 работает как станция смешения: осуществляет «срезку» температурного графика 127/70° до температурного графика 95/70°, обеспечивая гидравлический режим контура котельной №14, а также регулирует температуру теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. Работа котельной в режиме «станция смешения» осуществляется в автоматическом режиме без обслуживающего персонала

2) **Режим «Котельная»:**

- в отопительный период котельная № 14 производит выработку тепловой энергии на контур потребителей котельной №14;

- в неотопительный период котельная № 14 осуществляет выработку тепловой энергии для выработки горячей воды на шесть ЦТП (№№ 1,2,4,6,8,11).

В неотопительный период в режиме «Котельная» в работе котел ТВГ-8М 1968 года выпуска. Котел представляет собой прямоточный, секционный с принудительной циркуляцией воды, оборудованный отдельно стоящим дымососом. Агрегат значительно превысил свой расчетный период эксплуатации в 14 лет (в четыре раза). КПД низкий, составляет 88%. Регулировка воздуха происходит в ручном режиме.

Реконструкция котельной №14 предусматривает замену одного громоздкого котла ТВГ-8М на два малогабаритных котла марки RS-D-4000 с возможностью веерного автоматического включения, что необходимо при неравномерности потребления горячей воды.

Водогрейные котлы RS-D 4,0 МВт являются водогрейными водотрубными котлами с газоплотной топкой, работающими на природном и сжиженном газе, легком дизельном топливе.

Преимущества котлов RS-D:

- Высокий КПД - 95%
 - Компактные, удобные габариты котла. Благодаря применению оребренных труб так же удалось объединить радиационную и конвективную поверхности нагрева в одно целое.
 - Хорошо устойчив к образованию накипи. Высокая скорость циркуляции теплоносителя в топочных трубах позволяет в несколько раз снизить отложения накипи на стенках труб и увеличивает интенсивность теплообмена.
 - Малое тепловое напряжение топки позволяет поддерживать низкие выбросы NOx в дымовых газах даже с недорогими горелками.
 - Широкий диапазон настроек горелки. Низкое сопротивление газового тракта и особая аэродинамика котла позволяют расширить диапазон регулирования горелочного устройства.
 - Безопасный теплообменник. Малый водяной объем делает котел безопасным при превышении рабочего давления или при перегреве воды.
 - Максимальный доступ для обслуживания и осмотра котла как со стороны газовой части, так и внутренних водяных поверхностей.
 - Осмотр и обслуживание топки без демонтажа горелки. Для осмотра и обслуживания теплообменника котлы оснащены специальным лючком на задней стенке котла.
 - Возможность очистки теплообменника механическим и химическим способами.
 - На котлах RS-D устанавливается надежная автоматика управления, которая обеспечивает:
 - o отключение горелки при выходе контролируемых параметров за заданные пределы,
 - o автоматическое поддержание температуры воды на заданном уровне,
 - o световую сигнализацию состояний (аварий),
 - o возможно подключение дополнительного оборудования для реализации каскадного управления котлов, мониторинга и диспетчеризации котельной.
- Реконструкция приведет к:
- к снижению расхода газа на растопку котлов;

- повышению КПД;
- получению стабильного теплового режима работы технологического оборудования;
- к экономии фонда заработной платы в неотапительный период за счет перевода работы котлов в автоматический режим и сокращению персонала котельной;
- снижению расходов бюджета предприятия на текущий и капитальный ремонт котлов.

Реализация данного проекта соответствует приоритетам политики Республики Башкортостан в области энергосбережения.

Магистральная тепловая сеть от ТК-2 до ТК-3

Магистральная тепловая сеть, расположенная по ул. Восточная, проложена в непроходном железобетонном канале на отметке - 2,5 ÷ -3 м в изоляции из минеральной ваты и стеклоткани. Износ сети составляет более 85 %.

Данная магистральная теплосеть введена в эксплуатацию в 1984 г., отработала почти два нормативных срока.

Участок от ТК-2 до ТК-3 находится в «голове» магистральной сети. В процессе эксплуатации на данном участке магистрали последние годы при ежегодных гидравлических испытаниях выявляются по 2-3 порыва.

Вскрытие теплосети при поиске порывов показало, что плиты перекрытия канала поломаны, обрушенная часть лежит на трубах; гидроизоляция лотка нарушена; канал наполнен грунтом; минеральная вата сгнила; местами труба касается грунта, местами железобетонных плит; на поверхности труб коррозия, расслоение металла, глубокие раковины; при механическом воздействии металл трубы прогибается, что свидетельствует о износе трубы. Аварийные участки меняются, но этого недостаточно.

Дальнейшая эксплуатация данного участка сети без полной замены может привести к аварийной ситуации и остановке тепловой сети, что недопустимо.

Реконструкция сети приведет к:

- снижению потерь через изоляцию в сетях на 80% из-за исполнения труб ППМ изоляции;

- улучшению и стабилизации теплоснабжения, т. е. повышению качества предоставления коммунальных услуг в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

- получению стабильного теплового режима работы технологического оборудования;

- снижению расходов бюджета предприятия на текущий и капитальный ремонт теплосетей;

- снижению рисков бюджетных потерь на ликвидацию аварий;

- процентному снижению износа тепловых сетей.

Реализация данного проекта соответствует приоритетам политики Республики Башкортостан в области энергосбережения.

Реконструкция магистральной тепловой сети по ул. Амирова в г.Белебее: от компенсатора в районе жилого дома №3 по ул. Амирова до конца пешеходной аллеи

Магистральная тепловая сеть, расположенная по ул. Амирова, проложена в непроходном железобетонном канале на отметке - 2,0 м в изоляции из минеральной ваты и стеклоткани. Износ сети составляет более 85 %.

Данная магистральная теплосеть введена в эксплуатацию в 1970 г., отработала два нормативных срока.

В процессе эксплуатации на данном участке магистрали неоднократно выявлялись порывы.

Дальнейшая эксплуатация данного участка сети без замены может привести к аварийной ситуации и остановке тепловой сети, что недопустимо, т. к., помимо жилых домов, к данной сети подключены потребители 1-ой категории: роддом, центральная городская больница, детский дом.

Кроме того, над данным участком сети располагается пешеходная аллея, на которой администрация городского поселения г. Белебея планирует провести мероприятия по благоустройству, поэтому необходимо провести работы по ремонту магистрального участка тепловой сети до начала дорогостоящих работ.

Реконструкция сети приведет к:

- снижению потерь через изоляцию в сетях на 80% из-за исполнения труб ППУ;
- улучшению и стабилизации теплоснабжения, т. е. повышению качества предоставления коммунальных услуг в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- получению стабильного теплового режима работы технологического оборудования;
- снижению расходов бюджета предприятия на текущий и капитальный ремонт теплосетей;
- снижению рисков бюджетных потерь на ликвидацию аварий;
- процентному снижению износа тепловых сетей;

Реализация данного проекта соответствует приоритетам политики Республики Башкортостан в области энергосбережения.

2.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

По состоянию на 2024 год резерва тепловой мощности существующих энергоисточников достаточно для подключения перспективной тепловой нагрузки на период до 2039 года. Основной проблемой реализации мероприятий является недостаток инвестиций для модернизации эксплуатируемого оборудования.

Данная инвестиционная программа направлена на выполнение следующих мероприятий (Приложение № 2 Форма № 2-ИП ТС):

2024 год:

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15.
- Реконструкция магистральной тепловой сети по ул. Амирова в г.Белебее: от компенсатора в районе жилого дома №3 по ул. Амирова до конца пешеходной аллеи

2025 год:

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15.
- Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 15.

2026 год:

- Реконструкция № 14

Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 14

- Реконструкция тепловой сети по ул. Восточная г. Белебей ТК2-ТК3

3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА О ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ С АНАЛИЗОМ ИМЕЮЩИХСЯ ПРОБЛЕМ

Фактические расходы ООО «Теплоэнерго» в 2020-2023 годах показаны в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Себестоимость отпущенной (потребленной) теплоты, тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023
	Регулируемый вид деятельности	-	Производство (некомбинированная выработка)+перевыработка	Производство (некомбинированная выработка)+перевыработка	Производство (некомбинированная выработка)+перевыработка	Производство (некомбинированная выработка)+перевыработка
	Выработано тепловой энергии, в том числе на:	тыс. Гкал	345,202	349,167	341,8	313,881
	- газовом топливе	тыс. Гкал	345,202	349,167	341,8	313,881
	Полученная тепловая энергия	тыс. Гкал				
	Собственные нужды	тыс. Гкал	9,335	8,332	7,670	6,986
	Потери в сетях	тыс. Гкал	31,671	22,868	29,735	28,108
	Полезный отпуск, в том числе:	тыс. Гкал	304,217	318,140	304,472	278,787
	- бюджетным организациям	тыс. Гкал	74,147	71,531	68,896	63,438
	- жилищным организациям	тыс. Гкал	200,963	216,689	206,745	188,415
	- прочим потребителям	тыс. Гкал	29,107	29,92	29,101	26,934
	- собственная производственная база	тыс. Гкал				
	Себестоимость	руб./Гкал	465758	507836	519762	542116

1	Сырье, основные материалы	тыс.руб.	31784	19541	17271	26058
1.1	На ремонт	тыс.руб.	19952	17236	14803	23926
1.2	Вода на технологические цели	тыс.руб.	5739	2305	2468	2132
2	Вспомогательные материалы, в том числе	тыс.руб.	2130	1166	761	2325
2.1	На текущий ремонт	тыс.руб.	1285			
2.2	Реагенты	тыс.руб.	845	1166	761	2325
3	Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	6092	4393	11709	55456
3.1	Из них на ремонт	тыс.руб.				
4	Топливо на технологические цели, в том числе	тыс.руб.	235535	246037	253864	251500
4.1	Газ природный	тыс.руб.	227083	246037	253864	251500
Цена		руб./тыс.м3				
Объем		руб./тыс.м3	44535	46600	45242	39824
4.2	Резервное топливо	тыс.руб.	0	0	0	
5	Энергия, в том числе	тыс.руб.	53570	54048	55631	55631
Затраты на покупку электрическую энергию		тыс.руб.	53570	54048	55631	55025

Затраты на покупку тепловую энергию		тыс.руб.					
6	Затраты на оплату труда	тыс.руб.	84567	95931	102144	109668	
7	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс.руб.	18943	19311	20701	22292	
8	Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	11892	13922	11462	11664	
9	Аренда	тыс.руб.	2337	3792	2299	2563	
10	Прочие затраты всего, в том числе	тыс.руб.	16927	4393	11709	4959	
10.1	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.					
10.2	Цеховые расходы	тыс.руб.		4393	11709	4959	
11	Необходимая валовая выручка без НДС	тыс.руб.	490435	525437	544192	541346	
12	Себестоимость	руб./Гкал	1531,00	1454,42	1520,66	1944,55	
13	Экономически обоснованный тариф	руб./Гкал	1542,23	1651,59	1787,33	1941,79	

В 2020-2023 годах наблюдалось увеличение расходов на производство и реализацию теплоэнергии. За анализируемый период расходы на эксплуатацию увеличились на 16,4%, при этом наибольший рост затрат наблюдался в 2023 году относительно 2020 года (на 4,3%) в связи с более холодным отопительным сезоном в конце 2023 года.

Основной статьей затрат в структуре себестоимости отпущенной теплоэнергии является топливо, удельный вес которого в 2020 году был равен 48,7, к 2023 году соотношение в себестоимости уменьшилось до 46,4%. Следующей статьей по удельному весу в себестоимости является заработная плата с отчислениями, доля которой снизилась с 22,2% в 2020 году до 20,2% в 2023 году.

Динамика изменения тарифов на тепловую энергию для населения приведена в таблице 3.2. и изображена на рисунке 3.1.

Таблица 3.2. Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал

Категория	2020 1 полугодие	2020 2 полугодие	2021 1 полугодие	2021 2 полугодие	2022 1 полугодие	2022 2 полугодие	2023 с 01.12.2022
Население, с НДС	1823,41	1877,93	1877,93	1934,08	1934,08	2063,66	2249,39
Прочие потребители, (без НДС)	1519,51	1564,94	1564,94	1611,73	1611,73	1719,72	1874,49

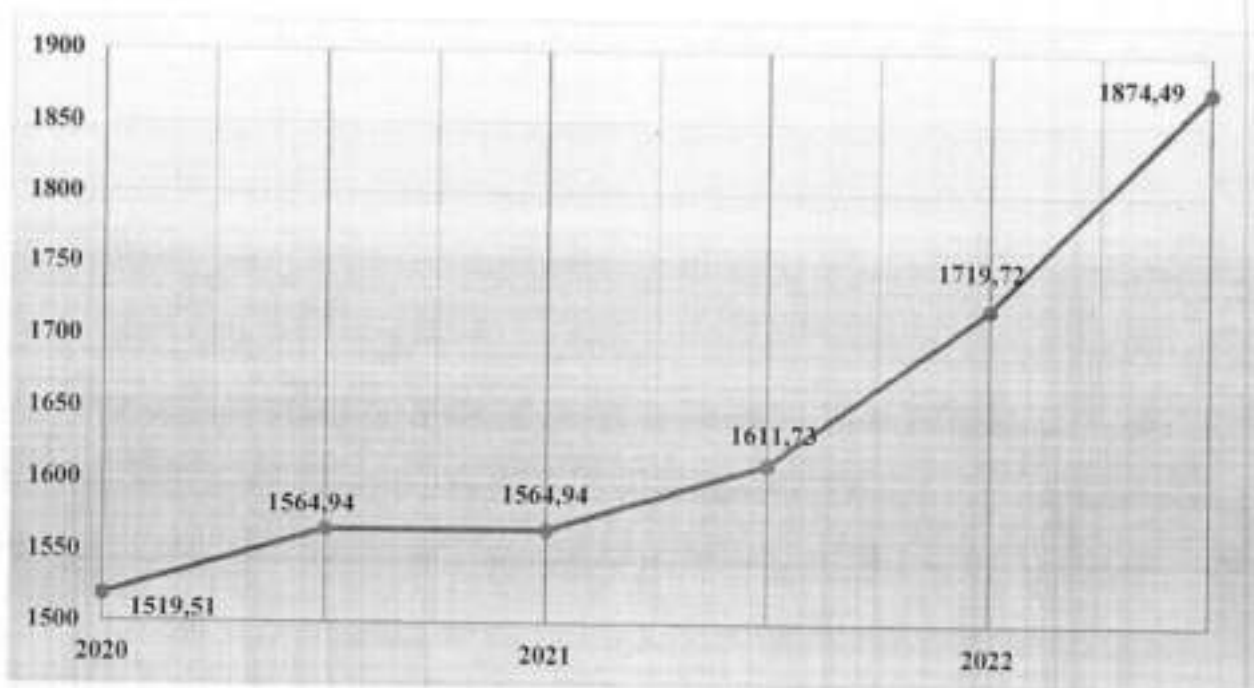


Рисунок 3.1. Динамика тарифа на тепловую энергию для населения

Как видно из приведенных данных, рост тарифов на теплоснабжение и ГВС для населения происходит следующими темпами: в 2020 году – 2,99%, в 2021 году – 2,99%, в 2022 году с 01.07.2022 – 6,7% и с 01.12.2022 — 9,0% (данный тариф действовал и в 2023 году).

В тоже время увеличение себестоимости 1 Гкал тепловой энергии и экономически обоснованного тарифа в конце рассматриваемого периода было более динамичным. В 2020 году рост составляет 109 %, в 2022 году – 102,3%, в 2023 г. – 127%.

Это говорит о том, что в перспективе устанавливаемые тарифы не будут отражать те расходы, которые несет предприятие.

Несмотря на то, что рост тарифов для населения в 2020-2023 гг. был выше официального уровня инфляции, процент покрытия населением себестоимости услуг ООО «Теплоэнерго» с 2020 года постепенно уменьшается. Основной причиной которой является повсеместная установка узлов учета тепловой энергии и горячей воды, что в целом приводит к снижению фактического объема реализации производимой узлам учета относительно нормативного начисления. Данный факт говорит о постепенном снижении покрытия себестоимости.

В таблице 3.3 даны показатели выработки тепловой энергии ООО «Теплоэнерго» за период 2020-2023 гг.

Таблица 3.3. Показатели выработки и реализации теплоэнергии, Гкал

Показатель	2020	2021	2022	2023
Всего выработано	353,622	349,167	341,8	304,151
Покупная тепловая энергия	0	0,086	0,086	0,086
Тех.потери	31,671	22,868	29,735	28,369
Собственные нужды	9,335	8,332	7,670	7,312
Реализация	304	318,14	304,472	268,691
- в том числе				
Население	200,963	216,689	206,745	190,915
Бюджетные организации	74	71,531	68,896	53,449
Прочие	29,107	29,92	29,101	24,328

Из таблицы 3.3 видно, что количество отпущенной тепловой энергии по регулируемой деятельности с каждым годом сокращается. Существенное снижение наблюдалось в 2023 году относительно 2022 года (на 11,8%). В то же время выработка за анализируемый период снизилась на 14% с 353,622 тыс. Гкал до 304,151 тыс. Гкал в 2023 году. Основными причинами такого расхождения между вырабатываемой и реализуемой тепловой энергией в анализируемый период является:

- 1) повсеместная установка узлов учета тепловой энергии и горячей воды в многоквартирных домах;
- 2) разработка и выполнение мероприятий, согласно закона об энергосбережении бюджетными организациями. В период с 2020 по 2023 год уменьшение реализации тепловой энергии и горячей воды организациям, финансируемым из бюджетов всех уровней, составило 27,8% (с 74 до 68,896 тыс. Гкал);

Данные о доходах ООО «Теплоэнерго» за период 2020-2023 гг. представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.4. Доходы, полученные в течение 2020-2023 гг., тыс. руб.

Категория потребителей	2020	2021	2022	2023
Доходы от реализации, всего	465756	538174	559348	570810
Теплоэнергия и ГВС, в том числе	460468	507836	519762	557343
Население	324574	350027	359463	370293
Прочие потребители	135894	157809	160299	187050
Прочие операционные доходы	5258	12737	15156	13467
<i>Структура доходов, %</i>				
Доходы от реализации	100%	100%	100%	100%
Теплоэнергии, в том числе:	99%	94%	93%	98%
Население	70%	65%	64%	65%
Прочие потребители	29%	29%	29%	33%
Прочие операционные доходы	1%	2%	3%	2%

С 2020 по 2023 год доходы, получаемые организацией, увеличились с 465756,00 тыс. руб. до 570810 тыс. руб., в том числе доходы от основной деятельности возросли на 21% с 460468 тыс. руб. до 557343 тыс. руб. Структура доходов организации за рассмотренный период изменилась. По состоянию на конец 2020 года 99% составляют доходы от реализации теплоэнергии, из них 70% от реализации теплоэнергии населению в то время как концу 2023 года эта пропорция изменилась – доходы от реализации тепловой энергии в целом и по населению в частности сократились на 5%.

Рост выручки организации связан, прежде всего, с ростом тарифа на тепловую энергию. За четыре года доходы, полученные от предоставления услуг населению, возросли на 14% (с 324574 тыс. руб. в 2020 году до 370293 тыс. руб. в 2023 году). За этот же период доходы, полученные от реализации теплоэнергии прочим потребителям, вначале увеличились на 38% (со 135894 тыс. руб. в 2020 году до 187050 тыс. руб. в 2023 году) в том числе за счет заключения концессионного соглашения по объектам отдела образования и отдела культуры Белебеевского района. В целом по рассматриваемому периоду существует положительная динамика выручки от реализации.

На рисунке 3.2 приведена динамика чистой прибыли ООО «Теплоэнерго».

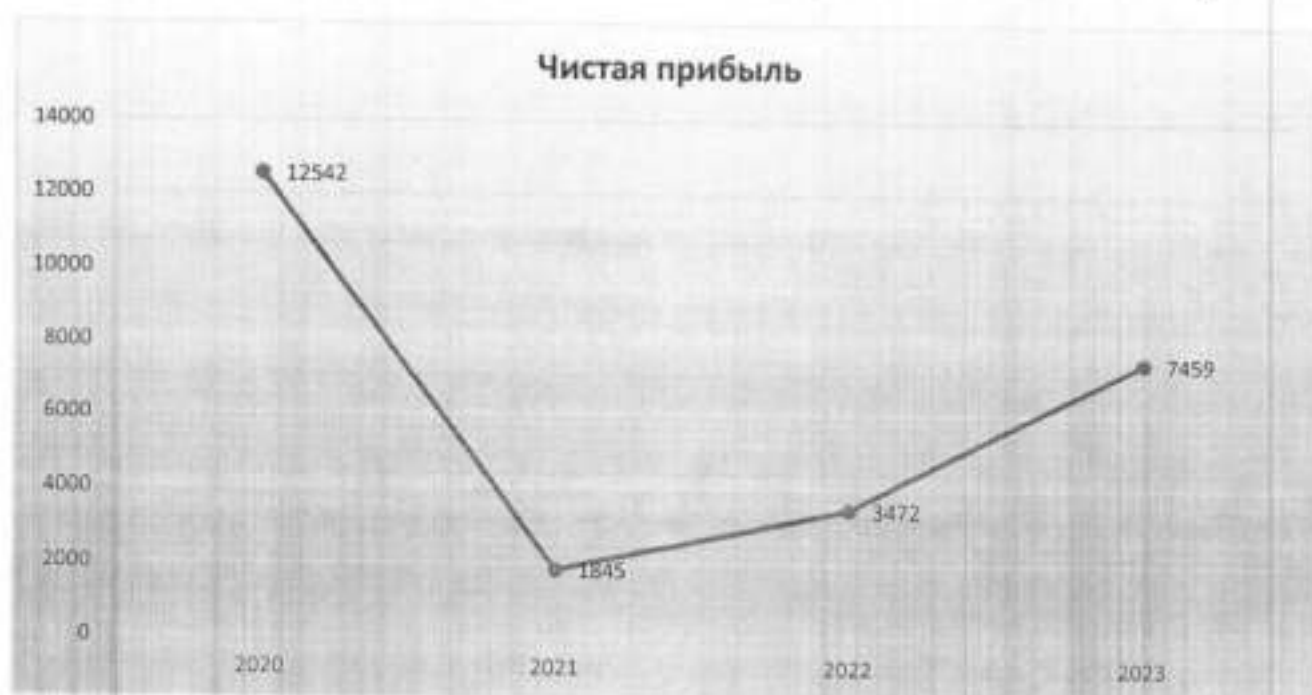


Рис. 3.2. Динамика чистой прибыли организации за период 2020-2023 гг.

За период 2020-2023 гг. чистая прибыль ООО «Теплоэнерго» сократилась в 1,7 раза до 7459 тыс. руб. Наибольшее снижение наблюдалось в 2021 году.

Данные об эффективности хозяйственной деятельности организации представлены на рисунке 3.3.

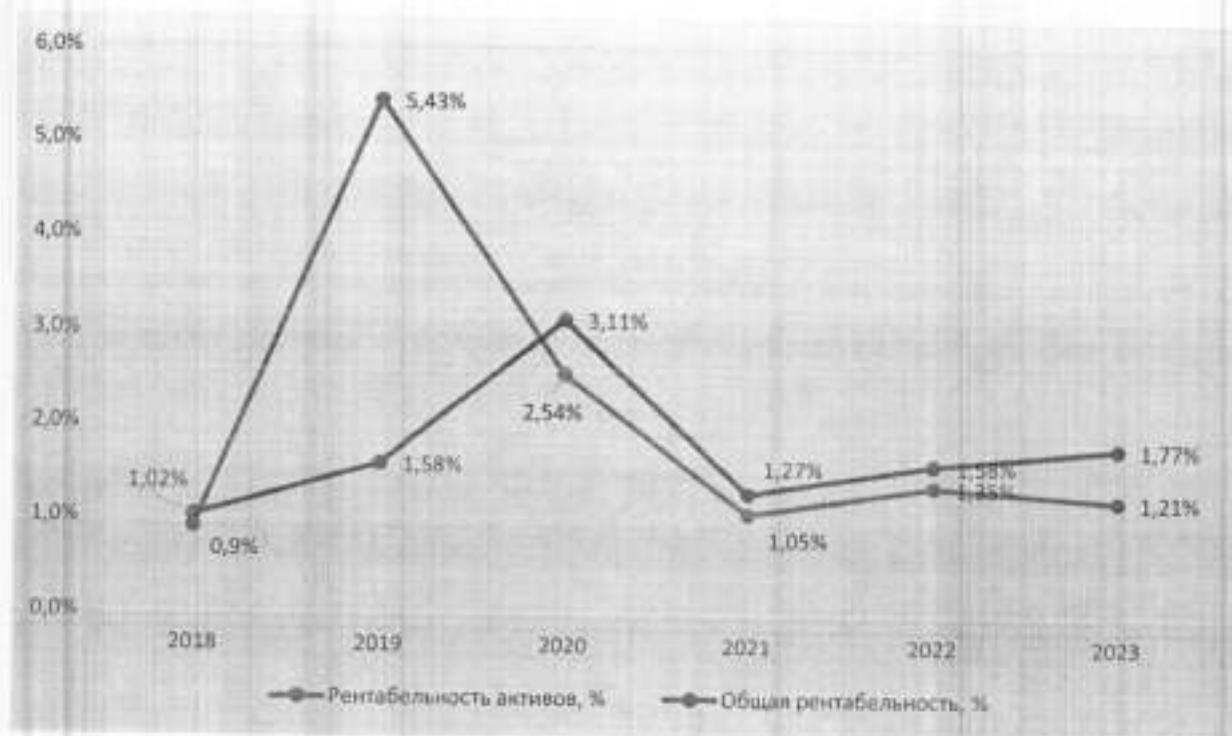


Рис. 3.3. Динамика показателей эффективности деятельности организации за 2018-2023 гг.

Согласно полученным результатам расчетов, ООО «Теплоэнерго» в период с 2020 по 2023 год эффективность функционирования предприятия незначительно повысилась.

Общая рентабельность организации за рассмотренный период выросла с 1,02% до 1,77% в 2018-2023 гг.

Тенденция к росту наблюдается и по показателю рентабельности активов (ROA), с 2018 года она повысилась с 0,9% до 1,21%.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что эффективность деятельности организации (по показателю прибыли) в период 2018-2023 гг. имеет устойчивую тенденцию к увеличению.

В процессе анализа финансового состояния организации были рассчитаны относительные показатели финансовой устойчивости, представленные в таблице 3.5.

Таблица 3.5. Относительные показатели финансовой устойчивости организации за 2020-2022 гг.

Наименование финансового коэффициента	Значение коэффициента			
	2020	2021	2022	2023
Коэффициент автономии	0,11	0,11	0,09	0,10
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	7,98	7,76	12,28	9,14
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств	1,58	1,70	2,59	1,18
Коэффициент маневренности	-2,48	-2,24	-2,20	-3,64
Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами	-3,00	-2,49	-1,65	-3,28
Коэффициент имущества производственного назначения	0,48	0,47	0,39	5,51
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	1,80	2,09	3,68	3,22

Коэффициент автономии, характеризующий долю собственного капитала в структуре пассивов организации в 2018 г. ниже нормативного значения 0,50, его значение составило 0,1, в 2022 г. наметилось снижение до 0,09, низкие значения данного показателя говорят о высокой доле зависимости от кредиторов. А вот с показателем финансового рычага и коэффициентом имущества производственного назначения произошла обратная ситуация, он вырос, если в 2018 году он составлял 7,98, то к 2023 г. наблюдается его увеличение до 9,14. Величина коэффициента соотношения заемного и собственного капитала, находящегося в коридоре от 0,5 до 0,7, считается оптимальной и говорит об устойчивости состояния, отсутствии зависимости в финансовом плане и нормальном функционировании.

Основную часть имущества организации составляли оборотные средства, об этом свидетельствовал показатель соотношения мобильных и иммобилизованных средств, равный в 2023 году 1,18.

Результаты расчета показателей ликвидности баланса ООО «Теплоэнерго» приведены в таблице 3.6.

Таблица 3.6. Показатели ликвидности баланса организации за 2020-2023 гг.

Наименование показателя	Формула расчета	Нормативные показатели	По состоянию на 1 января			
			2020	2021	2022	2023
Коэффициент абсолютной ликвидности	(стр.1240+стр.1250) / стр.1500 формы 1	Должен быть больше 0,2, Показатель мгновенной платежеспособности (на каждый день подлежит погашению не менее 20% краткосрочных обязательств организации, т.е. краткосрочная задолженность на отчетную дату может быть погашена за 5 дней)	0,08	0,11	0,12	0,08
Коэффициент критической ликвидности	(стр.1230+стр.1240+стр.1250) / стр.1500 формы 1	Допустимый предел 0,5-0,8. Показатель среднесрочной платежеспособности.	0,63	0,65	0,71	0,55
Коэффициент текущей ликвидности Кф	стр.1200 / стр.1500 формы 1	Допустимый предел Кф=1,5-2,5. Дает оценку ликвидности активов (платежеспособности) и показывает, сколько рублей текущих активов приходится на 1 руб. текущих обязательств.	0,75	0,85	0,85	0,7
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	(стр.1300 – стр.1100) / стр.1200 формы 1	Должен быть больше 0,1. Характеризует наличие собственных оборотных средств у предприятия, необходимых для его финансовой устойчивости.	-0,45	-0,4	-0,26	-0,66
Коэффициент восстановления платежеспособности предприятия	(Кф на конец года + 6 мес / 12 мес. (Кф на конец года-Кф на нач.года)) / 2	Должен быть больше 1. Показывает возможность предприятия восстановить платежеспособность за 6 месяцев	0,39	0,4	0,41	1,2

Из таблицы 3.6. следует, что значения показателей абсолютной ликвидности ниже нормативного значения (0,2-0,5) и в период с 2020 по 2023 гг. он сохранился на том же уровне 0,08 показывает, что предприятие может покрыть только 8% обязательств за счет высоколиквидных активов в течение 5 дней, также коэффициент текущей ликвидности не соответствует нормативному значению (2-

2,5). Это означает, что предприятие не обладает ликвидными средствами для покрытия краткосрочной задолженности.

Согласно коэффициенту восстановления платежеспособности, организация не сможет в ближайшей перспективе достичь приемлемого уровня ликвидности.

Согласно коэффициенту промежуточной (быстрой) ликвидности баланс предприятия обладает достаточной ликвидностью (нормативное значение равно 0,5-1). Это связано со значительной долей краткосрочной дебиторской задолженности в структуре баланса ООО «Теплоэнерго». В связи с этим необходимо провести анализ соотношения кредиторской и дебиторской задолженности предприятия (см. рис. 3.4)

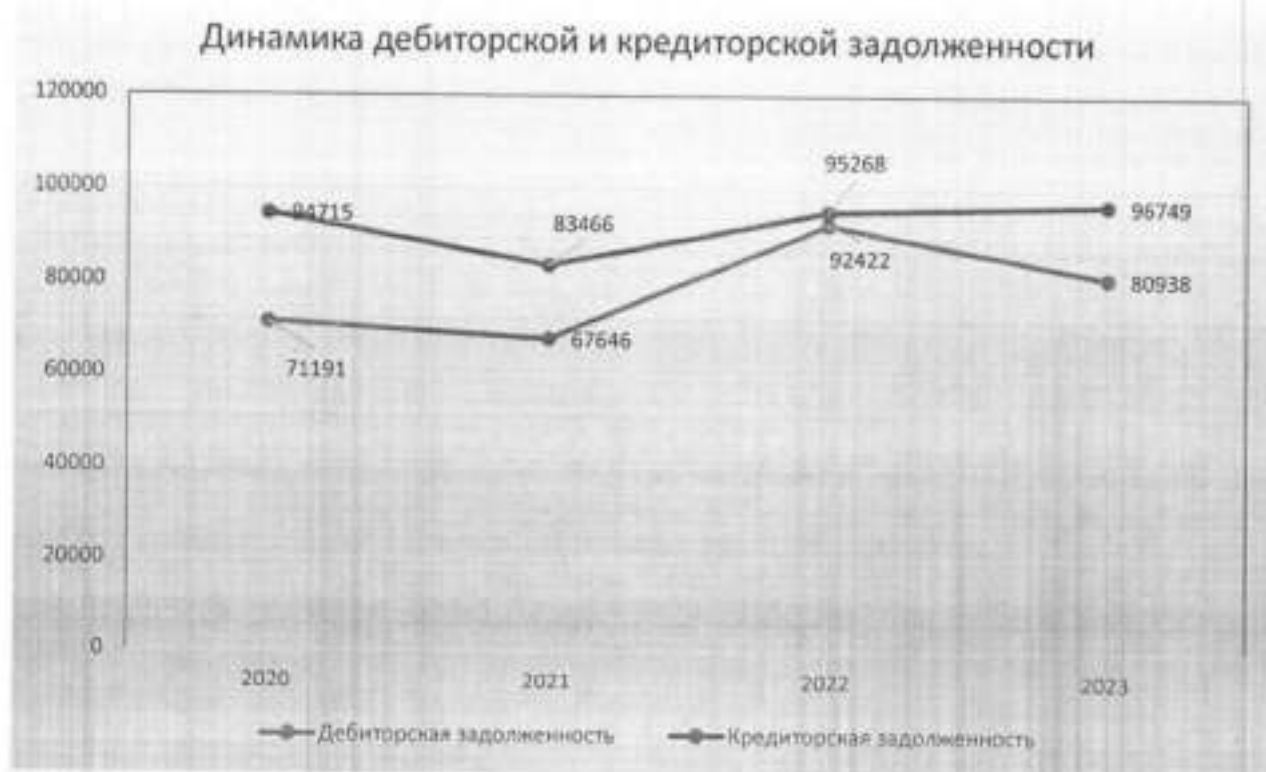


Рис. 3.4. Динамика дебиторской и кредиторской задолженности

Согласно изображенным на рисунке 3.4. графикам, динамика дебиторской и кредиторской задолженности в течение рассмотренного периода времени практически совпадает. На протяжении 2020-2023 гг. наблюдается устойчивая тенденция увеличения как дебиторской, так и кредиторской задолженности, в то время как в 2021 году показатели дебиторской и кредиторской задолженности удалось снизить на 53% в сравнении с 2020 годом благодаря проводимым

мероприятия по снижению дебиторской задолженности, в 2020 году показатели кредиторской и дебиторской задолженности увеличились в связи с пандемией Covid-19.

Показатели оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности также практически идентичны:

Таблица 3.7. Показатели оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности за 2020-2023 гг.

Наименование	2020	2021	2022	2023
Оборачиваемость дебиторской задолженности	1,82	1,92	1,64	1,61
Период оборота дебиторской задолженности	200	191	222	227
Оборачиваемость кредиторской задолженности	1,4	1,4	1,5	1,5
Период оборота кредиторской задолженности	265,4	265,2	248,3	241,8

Таким образом, показатели ликвидности находятся на низком уровне и на предприятии сложилось недостаточно эффективная система управления качеством расчетов с потребителями, поставщиками и другими контрагентами, в то же время в 2021 году наблюдается улучшение данных показателей за счет проводимых мероприятий по сокращению дебиторской задолженности.

Выводы по результатам анализа финансово-экономических показателей деятельности организации:

1) В структуре себестоимости оказываемых услуг по теплоснабжению и ГВС основную долю занимают расходы на оплату природного газа. При этом доля данной статьи затрат остается стабильной на уровне 49% от всех затрат на производство и распределение тепловой энергии.

2) Сдерживание роста тарифов на услуги теплоснабжения и ГВС для населения и предприятий приводит к постепенному снижению эффективности деятельности ООО «Теплоэнерго». Динамика чистой прибыли организации остается положительной, но в то же время показатель нестабильный.

3) Предприятие за 2023 год добилось достаточно эффективной системы ведения расчетов с дебиторами и кредиторами, что позволяет соблюдать баланс между кредиторской и дебиторской задолженностью. В то же время соотношение

структуры активов и пассивов предприятия в целом остается удовлетворительной, о чем свидетельствуют показатели ликвидности баланса, не смотря на то что в большинстве показатели ниже нормативных;

4) Нарастающий износ, моральное и физическое старение основных производственных фондов в результате длительной эксплуатации объектов основных средств и в связи с тем, что выделялось недостаточно денежных средств на капитальный ремонт и реконструкцию объектов теплоснабжения, в связи с отсутствием источника для покрытия данных расходов. Средний износ теплотрасс к началу 2024 года составил 70%;

5) Недостаточность оборотных средств на проведение текущего и капитального ремонта, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру системы теплоснабжения, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения потребителей качественными услугами теплоснабжения;

6) Отсутствие финансирования мероприятий по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы теплоснабжения за счет инвестиционной составляющей в утвержденных тарифах на услуги теплоснабжения, а также поддержки со стороны органов Муниципальной и Республиканской власти;

7) Недостаточность средств на проведение мероприятий по энергосбережению.

Данная ситуация требует принятия неотложных мер по решению вышеуказанных проблем в системе теплоснабжения и обеспечению надлежащего качества услуг теплоснабжения.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1 Цели и задачи инвестиционной программы

Инвестиционная программа ООО «Теплоэнерго» модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2024-2026 гг. (далее – Инвестиционная программа) разработана в рамках перспективного развития системы теплоснабжения г. Белебей на период до 2026 года.

Основными целями инвестиционной программы являются:

- 1) повышение надежности и безопасности теплоснабжения потребителей г. Белебей;
- 2) повышение антитеррористической защищенности источников центрального теплоснабжения;
- 3) уменьшение эксплуатационных затрат при хранении аварийного запаса топлива;
- 4) энергосбережение и повышение энергетической эффективности работы оборудования;
- 5) определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.

Для выполнения поставленных целей необходимо решить ряд задач:

- 1) Проведение работ по:

2024 год:

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15 (проектирование и закупка оборудования).

- Реконструкция магистральной тепловой сети по ул. Амирова в г.Белебее: от компенсатора в районе жилого дома №3 по ул. Амирова до конца пешеходной аллеи.

2025 год:

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15

- Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 15

2026 год:

- Реконструкция котельной № 14 (Замена котла ТВГ-8)

- Реконструкция тепловой сети по ул. Восточная г. Белебей ТК2-ТК3

- Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 14.

2) Утверждение составляющей к тарифу для проведения мероприятий по развитию системы теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» на период 2024-2026 г.

4.2 План технических мероприятий, направленных на реализацию целей инвестиционной программы

В целях реализации задач, определенных инвестиционной программой, Предприятием будут проведены следующие организационные мероприятия (таблица 4.1.)

Таблица 4.1. Организационные мероприятия инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	Формирование Инвестиционной Программы по модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2024-2026 гг.	До 31.05.2024 года
2	Утверждение инвестиционной программы в Министерстве ЖКХ РБ	До 30.10.2024 года
3	Поэтапное выполнение работ по реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» собственными силами и с привлечением специализированных организаций.	В течение 2024-2026 гг.
4	Осуществление контроля выполнения работ реконструкции объекта системы теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» привлеченными специализированными организациями.	В течение 2024-2026 гг.

4.3 Способы выполнения поставленных задач и варианты их решения.

Для решения поставленных задач проводится мониторинг организаций, специализирующихся на поставках необходимых материалов и оборудования. На основании запроса цен предприятие отбирает наиболее оптимальные варианты по предлагаемой стоимости услуг и оборудования, а также сроков поставок работ и гарантии их качества для выполнения намеченных мероприятий Инвестиционной программы.

4.4. Основные направления инвестиций и перечень проектов, входящих в состав программы

Инвестиции, полученные Обществом в виде составляющей к тарифу на теплоснабжение, будут направлены на следующие мероприятия:

2024 год:

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15 (проектирование и закупка оборудования).
- Реконструкция магистральной тепловой сети по ул. Амирова в г.Белебее: от компенсатора в районе жилого дома № 3 по ул. Амирова до конца пешеходной аллеи.

2025 год:

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15
- Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 15

2026 год:

- Реконструкция котельной № 14: Замена котла ТВГ-8, 9,8 МВт
- Реконструкция тепловой сети по ул. Восточная г. Белебей ТК2-ТК3
- Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 14.

4.5. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы

Источником финансирования Программы являются собственные средства, полученные от инвестиционной составляющей в тарифе на производство и передачу теплоэнергии, утвержденном Предприятию (Приложение № 4 Форма № 5-ИП ТС).

Таблица 4.2. Возможные источники финансирования (тыс. руб. без НДС)

Источники	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Итого
Прибыль (инвестиционная надбавка к тарифу)	тыс. руб.	16 459,28	26 807,44	34 617,78	77 884,50
Итого денежных средств	тыс. руб.	16 459,28	26 807,44	34 617,78	77 884,50

Привлечение заемных средств невозможно, так как у предприятия отсутствует обеспечение на покрытие заемных средств и процентов по ним для инвестиционной деятельности.

Исходя из таблицы видно, что финансирование Инвестиционной программы планируется за счет собственных средств организации, полученных от применения установленной инвестиционной составляющей к тарифу на финансирование на реализацию мероприятия данной Инвестиционной программы.

4.6. Финансовый план реализации инвестиционной программы

При детальной проработке проблем теплоснабжения потребителей г. Белебей качественной тепловой энергией установлено, что существующие сооружения и оборудование имеют значительный износ, нормативные ресурсы надежности оборудования и строительных конструкций существенно снижаются без направления средств на их содержание, ремонт и модернизацию.

Финансовый план инвестиционной программы по модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения составлен в соответствии с разработанным организационным планом по реализации мероприятий, предусмотренных настоящей программой.

В стоимость затрат на реализацию инвестиционной программы включаются следующие расходы:

- 1) стоимость проектно-изыскательских работ;
- 2) стоимость материалов и оборудования;
- 3) стоимость строительно-монтажных работ и работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- 4) стоимость пуско-наладочных работ;
- 5) стоимость проведения регистрации объектов;
- 6) расходы, не относимые на стоимость основных средств (стоимость аренды земли на срок строительства и т.п.).

Объем финансирования мероприятий определен в фактических ценах 2024 г., сложившихся на территории Белебеевского района, с учетом индексов-дефляторов на регулируемый период.

Общий объем финансирования составляет 77 884,50 руб. (без НДС), в т.ч.:

Финансирование осуществляется за счет инвестиционной составляющей к тарифу.

Согласно сводным сметным расчетам (Приложение 11), выполненному Предприятием, стоимость реконструкции объектов теплового хозяйства (без НДС) на 2024-2026 гг. составит 77 884,50 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, финансовая потребность Предприятия для реализации инвестиционной программы за счет инвестиционной составляющей к тарифу на теплоснабжение на 2024-2026 гг. с учетом возрастания налоговой нагрузки составит 77 884,50 тыс. руб. (без НДС).

5. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

5.1. Перечень всех работ и затрат, связанных с выполнением условий технического задания

Для выполнения мероприятий по развитию системы теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» необходимо осуществить следующие виды работ:

Проведение работ, на общую сумму 77 884,50 тыс. руб. (без НДС), по:

2024 год:

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15 (проектирование и закупка оборудования).

- Реконструкция магистральной тепловой сети по ул. Амирова в г.Белебее: от компенсатора в районе жилого дома №3 по ул. Амирова до конца пешеходной аллеи.

2025 год:

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15

- Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 15

2026 год:

- Реконструкция котельной № 14: Замена котла ТВГ-8, 9,8 МВт

- Реконструкция тепловой сети по ул. Восточная г. Белебей ТК2-ТК3

- Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 14.

5.2. Расчет инвестиционной составляющей к ценам (тарифам) для потребителей

Обеспечение финансовых потребностей для выполнения мероприятий Инвестиционной программы предусмотрено за счет реализации услуг по теплоснабжению, в части планируемой инвестиционной составляющей к тарифу.

Объем финансирования за счет инвестиционной составляющей к тарифу – 77884,50 тыс. руб. (без НДС).

Для обеспечения финансирования реализации инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго» на 2025 г. просит установить инвестиционную составляющую к тарифу на теплоснабжение на регулируемый период 2025 г. Расчет размера составляющей к тарифу на теплоснабжение на регулируемый период 2024-2026 гг. (Приложение 5).

Таблица 5.1. Расчет размера составляющей к тарифу на теплоснабжение

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2024 г	2025 г	2026 г
1	Финансовая потребность на реализацию инвестиционной программы	Тыс. руб.	16 459,28	26 807,43	34617,78
	1 полугодие	Тыс. руб.	-	16 459,28	37155,57
	2 полугодие	Тыс. руб.	32 918,57	37 155,57	32079,99
2	в том числе на возрастание налоговой нагрузки в части налога на прибыль	Тыс. руб.	3 291,86	5 361,49	6 923,56
	1 полугодие	Тыс. руб.	-	3 291,86	7 431,11
	2 полугодие	Тыс. руб.	6 583,71	7 431,11	6 416,00
3	Инвестиции за счет инвестиционной надбавки	Тыс. руб.	16 459,28	26 807,43	34617,78
	1 полугодие	Тыс. руб.	-	16 459,28	37155,57
	2 полугодие	Тыс. руб.	32 918,57	37 155,57	32079,99
4	Объем реализации тепловой энергии	тыс. Гкал.	303,60	289,89	289,89
	Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб. /Гкал	1 996,58	2 252,67	2 506,00

	1 полугодие	руб. /Гкал	1 874,49	2 118,66	2 386,67
	2 полугодие	руб. /Гкал	2 118,66	2 386,67	2 625,34
6	Размер надбавки к тарифу на теплоснабжение	руб. /Гкал	54,21	92,47	119,42
	1 полугодие	руб. /Гкал	-	56,78	128,17
	2 полугодие	руб. /Гкал	108,43	128,17	110,66

5.3. Определение приоритетности каждого проекта

В Инвестиционной программе проведение мероприятий по модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры планируется проводить последовательно, так как мероприятия определены предприятием как наиболее приоритетные для дальнейшего осуществления деятельности по обеспечению потребителей услугами теплоснабжения.

5.4. Расчет показателей экономической эффективности инвестиционной программы, сроки окупаемости вложенных средств по каждому проекту инвестиционной программы, основные выводы по оценке эффективности всей инвестиционной программы

Развитие инженерной инфраструктуры в рамках реализации Инвестиционной программы обеспечивается исходя из соблюдения условия безубыточности: сумма затрат на выполнение мероприятий Инвестиционной программы равна сумме доходов, то есть подразумевается полное возмещение затрат, связанных с реализацией Инвестиционной программы.

Показателями производственной эффективности в рамках данной инвестиционной программы являются снижение объемов потерь, экономия материальных и трудовых ресурсов, энергосбережение, усовершенствование технологии, улучшение качества предоставляемых услуг, внедрение современных технологий.

В качестве социального показателя эффективности инвестиционной программы можно принять увеличение отпуска тепловой энергии потребителям, а значит возможность присоединения новых объектов теплоснабжения.

Планируемые на период 2024 г. натуральные показатели деятельности Предприятия по теплоснабжению представлены в следующей таблице:

Таблица 5.2. Планируемые натуральные показатели деятельности ООО «Теплоэнерго» на 2024 г.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026
1	Выработка тепловой энергии, в т.ч.	Гкал	340,79	326,78	326,78
2	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	7,67	7,31	7,31
3	Отпуск теплоэнергии в сеть	Гкал	333,12	319,47	319,47
4	Потери теплоэнергии в сети, всего	Гкал	29,58	29,58	29,58
5	Полезный отпуск теплоэнергии потребителям	Гкал	303,54	289,89	289,89

Расчет бюджетной эффективности Инвестиционной программы в части услуг теплоснабжения представлен в таблице 5.3

Таблица 5.3. Бюджетная эффективность

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026
1	Полезный отпуск тепловой энергии	Тыс. Гкал	303,60	289,89	289,89
2	Тариф ожидаемый (1 полугодие)	Руб./Гкал	1 874,49	2 118,66	2 386,67
	Тариф ожидаемый (2 полугодие)	Руб./Гкал	2 118,66	2 386,67	2 625,34
3	Объем выручки	Тыс. руб.	606 160,17	653 025,06	691 871,77
	1 полугодие	Тыс. руб.	569 095,16	614 178,35	761 058,94
	2 полугодие	Тыс. руб.	643 225,18	691 871,77	578 856,61
4	Себестоимость продукции	Тыс. руб.	589 700,89	626 217,63	635 340,00
	1 полугодие	Тыс. руб.	569 095,16	597 719,06	723 903,37
	2 полугодие	Тыс. руб.	610 306,61	654 716,20	546 776,62
5	Валовая прибыль	Тыс. руб.	16 459,28	26 807,43	56 531,77

	1 полугодие	Тыс. руб.	0,00	16 459,28	37 155,57
	2 полугодие	Тыс. руб.	32 918,57	37 155,57	32 079,99
6	Налоги	Тыс. руб.	3 291,86	5 361,49	11 306,35
	1 полугодие	Тыс. руб.	0,00	3 291,86	7 431,11
	2 полугодие	Тыс. руб.	6 583,71	7 431,11	6 416,00
7	Прибыль после налогообложения	Тыс. руб.	13 167,43	21 445,94	45 225,42
	1 полугодие	Тыс. руб.	0,00	13 167,43	29 724,46
	2 полугодие	Тыс. руб.	26 334,85	29 724,46	25 663,99

Бюджетная эффективность определяется как налоговый поток от реализации мероприятий программы и составит за 2024 – 2026 гг. – 24 022,50 тыс. руб. налога на прибыль.

Работы по развитию объектов системы теплоснабжения соотносятся ко всему объему теплопотребления за 2024-2026 г., в том числе и на собственные производственные нужды Предприятия.

В качестве основных показателей экономической эффективности определены чистый дисконтированный доход, срок окупаемости проекта, индекс доходности инвестиций и показатель рентабельности. Для расчета экономической эффективности Инвестиционной программы приняты следующие допущения:

Коэффициент дисконтирования – 10% в год;

Инфляция (темпы роста тарифов на тепло) на 2024 г. – 5,8%¹.

Расчет показателей эффективности проекта представлены в таблице 5.4.

Таблица 5.4. Показатели эффективности проекта

№	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Сумма инвестиций	тыс. руб.	19751	32169	41541				
2	Возврат НДС	тыс. руб.		3291,9	5361,5	6923,6			
2	Чистая прибыль	тыс. руб.	7000	7 000	7350	7718	8103	8428	8765

¹ На основании сценарных условий, основных параметров Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognost_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossiyskoy_federacii_na_2023_god_i_na_planovyy_period_2024_i_2025_godov.html

3	Амортизация	тыс. руб.	658	3047	6577	9346	9346	9346	9346
4	Итого денежный поток	тыс. руб.	-12093	-18830	-22253	23987	17450	17774	18111
5	То же нарастающим итогом	тыс. руб.	-12093	-30922	-53176	-29188	-11739	6035	24146
6	Дисконтированный денежный поток	тыс. руб.	-12093	-17118	-18391	18022	11918	11036	10223
7	То же нарастающим итогом	тыс. руб.	-12093	-29211	-47602	-29580	-17661	-6625	3598
	Расчет срока окупаемости		0,00	0,00	0,00	0,00	4,91	0,00	0,00
	Расчет дисконтированного срока окупаемости		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,90	0,00
8	ВНД (IRR)	%	21,3%						
9	ЧДД (NPV)	тыс.руб.	13071,20						
10	Срок окупаемости	лет	4,9						
11	Дисконтированный срок окупаемости	лет	5,9						

Ожидаемый объем реализации услуг теплоснабжения в 2024 г. по предварительным расчетам составит 289,89 тыс. Гкал.

Результаты выполнения мероприятий с отражением затрат до инвестиционной программы и после ее реализации представлены в таблице 5.5.

5.5. Предложения по повышению эффективности инвестиционной программы по всем показателям (экономическим, финансовым, экологическим и социальным)

При разработке Инвестиционной программы выполнен расчет изменения уровня действующих тарифов на теплоснабжение в результате включения в них средств на реализацию Инвестиционной программы и дана оценка социально-экономического влияния на стоимость услуги теплоснабжения.

Для реализации Инвестиционной программы важную роль играет использование следующих нормативов:

- 1) цены;
- 2) инфляции;
- 3) налогов.

Инвестиционной программой предусмотрено изменение действующих цен (тарифов) на услуги теплоснабжения с учетом индексов-дефляторов.

5.6. Объем прибыли, который планируется получить в результате реализации инвестиционной программы. Оценка рисков, которые берет на себя предприятие при выполнении инвестиционной программы

Для реализации мероприятий необходимо получить прибыль в размере 77 884,50 тыс. руб. в 2024-2026 гг.

Реализация инвестиционной программы сопряжена с рядом потенциальных рисков.

Обстоятельства, обуславливающие возникновение рисков:

1) Превышение фактической стоимости мероприятий Программы над плановой. Причины:

- изменения в законодательстве Российской Федерации;
- фактический уровень инфляции, превышающий уровень инфляции, учтенный при планировании программы;

- отказ Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам во включении инвестиционной надбавки в тариф на тепловую энергию;
 - отсутствие финансирования со стороны Республиканского и Муниципального бюджетов на реализацию инвестиционной программы.
 - иные изменения, влияющие на стоимость реализации Программы.
- 2) Дефицит финансовых средств при реализации мероприятий Программы.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств от реализации услуг со сроками финансирования Проектов (превышающие запланированные);
- возможная некорректность прогнозирования стоимости работ для реализации Программы.

3) Несвоевременность реализации мероприятий по реконструкции объектов в рамках выполнения Программы по причине несвоевременного выполнения работ различными подрядными организациями.

Из трех вышеперечисленных факторов риска наиболее реальным представляется недостаточное финансовое обеспечение. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва Инвестиционной программы.

Все выше перечисленное может привести к срыву инвестиционной программы и необеспечения антитеррористической защищенности объектов коммунальной инфраструктуры в сфере центрального теплоснабжения.

Возмещение данных расходов лишь за счет доходов Предприятия от других видов деятельности, невозможно.

5.7. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

По итогам реализации Программы прогнозируется достижение следующих основных результатов:

1. Технологические результаты:

- достижение безаварийного теплоснабжения потребителей;
- снижение нагрузки на работу технологического оборудования.
- обеспечение антитеррористической защищенности источников теплоснабжения согласно предписаниям УФСБ России по РБ.

2. Экономические результаты:

- снижение эксплуатационных затрат на производство тепловой энергии на 7 812,42 тыс. руб;

3. Социальные результаты:

- улучшение экологической ситуации (за счет снижения вероятности утечки нефтепродуктов из физически изношенных резервуаров по хранению аварийного топлива);

Реализация Программы также обеспечивает высвобождение дополнительных финансовых средств для реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за счет полученной экономии в результате снижения затрат на оплату энергетических ресурсов.

Экономия энергетических ресурсов от внедрения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за период реализации мероприятий Программы в стоимостном выражении составит 4 740,42 тыс. рублей (в ожидаемых прогнозных ценах 2024 года).

Экономия достигается по следующим направлениям программы:

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15.
- Реконструкция котельной № 14: замена котла ТВГ 8, 9,8 МВт
- Реконструкция магистральной тепловой сети по ул. Амирова в г.Белебее: от компенсатора в районе жилого дома № 3 по ул. Амирова до конца пешеходной аллеи

- Реконструкция тепловой сети по ул. Восточная г. Белебей ТК2-ТК3

Суммарная экономия энергетических ресурсов в сопоставимых условиях к 2026 г. составит:

- 1) топлива – 3 110,38 тыс. руб;
- 2) заработной платы – 3 072,00 тыс. руб.;
- 3) снижение тепловых потерь через изоляцию – 1 630,04 тыс. руб.

Ниже представлен план-график результатов в денежном выражении.

Таблица 5.6. План-график достижения ожидаемых результатов

№ п/п	Ожидаемый результат	Ед. изм.	Итого
1	Суммарная экономия топлива в сопоставимых условиях с 2024 г.	тыс. руб.	3110,38
2	Суммарная экономия фонда оплаты труда	тыс. руб.	3072,00
3	Суммарная снижение потерь тепловой энергии через изоляцию	тыс. руб.	1630,04
	Итого	тыс. руб.	7 812,42

Как видно из таблицы суммарная экономия за период 2022-2023 гг. составит 7 812,42 тыс. руб.

5.8. Определение затрат на проектные работы

Стоимость проектных работ по выполнению ориентировочно составит 2200 тыс. руб.

Мероприятия по строительству, реконструкцию и техническому перевооружению обладает следующими видами эффективности:

1) экономическая эффективность – отражена в получении дополнительной прибыли, свойственная организациям, занимающаяся новыми прорывными технологиями, и как следствие, получающие «технологическую ренту». Данный вид прибыли рассчитывается по методу минимальной доходности;

2) энергоэффективность – отражена в снижении производственных расходов, а также вследствие снижения потерь тепловой энергии;

3) социальная эффективность – выражена в повышении социальной защищенности, снижении аварийности основных производственных фондов систем теплоснабжения.

Директор

Главный экономист



С.А. Луциц

Б.З. Адельгильдин

[illegible]

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	26,27	26,77	26,77	26,3	26
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м ³	0,154852	0,155	0,155	0,1549	0,15486
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузкой новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	85	85	85	84,6	84,6
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	28108	29580	29580	29128	28810
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии тонн в год для воды куб. м для пара	9,16%	9,16%	9,16%	9,15%	9,14%
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	т/год	233,006045	233,006045	233,006045	233,006045	232,799045
7.1	Оксид углерода	т/год	142,182	142,182	142,182	142,182	142,037
7.2	Оксид азота	т/год	90,824	90,824	90,824	90,824	90,762
7.3	Бензопирен	т/год	4,50093E-05	4,50093E-05	4,50093E-05	4,50093E-05	4,50084E-05

Директор ООО "Теплоэнерго"

С.А. Луниц

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго"
(комплексные показатели организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности									
		Количество аварийных случаев					Количество нарушений					Удельный расход топлива					Экономия топлива				
		в результате технических нарушений на территории сети					в результате действий персонала					на производство тепла					в результате внеплановых мероприятий				
		2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Распределительный пункт № 14					0	0	0	0	118,780	118,780	118,780	118,780	118,780	118,780	118,780					
2	Распределительный пункт № 15	0	0	0	0	0	0	0	0								1,318	0,379	0,379	0,379	0,379
3	Распределительный пункт № 16	0	0	0	0	0	0	0	0								1,800	1,800	1,800	1,800	1,800

Директор ООО "Теплоэнерго" _____ С.А. Лукин



Финансовый план

Общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации			
		(при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)			(указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Теплоснабжение	Прочие виды деятельности		2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	77 884,50		77 884,50	16 459,28	26 807,44	34 617,78	п.п. 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 6.1.1, 6.1.2
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов							
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	77 884,50		77 884,50	16 459,28	26 807,44	34 617,78	п.п. 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 6.1.1, 6.1.2
1.3	экономию расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов ООО "Теплоэнерго" на территории Белебеевского района на 2024 - 2028 годы в сфере теплоснабжения

	Показатели	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			Факт	Ожидаемый	Предложено предприятием	Предложено предприятием	Предложено предприятием	Предложено предприятием
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Операционные расходы	тыс.руб.	-	160 355,88	173 986,13	182 337,46	191 089,66	200 261,97
2	Неполконтrolные расходы	тыс.руб.	60 270,12	68 207,89	74 136,34	76 720,16	79 070,80	81 744,40
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	308 655,67	376 413,52	358 106,28	387 718,75	406 960,29	421 894,80
4.	Нормативная прибыль	тыс.руб.	24 833,74	20 459,28	30 740,43	38 550,78	40 440,03	25 933,00
4.1.	Нормативный уровень прибыли	%						
4.1.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс.руб.	20 845,74	16 459,28	26 807,43	34 617,78	36 507,03	22 000,00
4.1.2.	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс.руб.						
4.1.3.	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс.руб.	3 988,00	4 000,00	3 933,00	3 933,00	3 933,00	3 933,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	13 363,07	16 052,89	16 827,35	17 568,99	18 225,22
5.1.	Размер расчетной предпринимательской прибыли	%	0%	5%	5%	5%	5%	5%

6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.							
7	Корректировка:	тыс.руб.							
8	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс.руб.	393 759,53	638 799,64	653 022,07	702 154,51	735 129,78	748 059,39	
12	Полезный отпуск, всего	тыс. Гкал	268,69	280,27	289,89	289,89	289,89	289,89	
13	Тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./Гкал без НДС	x	1 996,58	2 252,67	2 506,00	2 688,35	2 817,39	
13.1.	с 01.01. по 30.07.	руб./Гкал	1 874,49	1 874,49	2 118,66	2 386,67	2 625,34	2 751,35	
13.2.	с 01.07 по 31.12.	руб./Гкал	1 874,49	2 118,66	2 386,67	2 625,34	2 751,35	2 883,42	



С.А. Луцкий

Директор _____ С.А. Луцкий



КАРАР

«09» июль 2013 г.

№ 110

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» июль 2013 г.

Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения г.Белебей и единой теплоснабжающей организации.

В целях реализации постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Постановления Правительства РФ от 08 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения городского поселения г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (Приложение №1).
2. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» как единую теплоснабжающую организацию.
3. Постановление № 124 от 26.12.2012г. считать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации А. Г. Кулдырева.

Глава Администрации
городского поселения г. Белебей

А. С. Буйлов



Копия передана
Управделами *Султанов* *Р.С. Султанов*



КАРАР

«21» март 2016 г.

№ 134

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» март 2016 г.

**Об актуализации схемы теплоснабжения
городского поселения г.Белебей на 2017 год**

В целях реализации постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Постановления Правительства РФ от 08 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Актуализировать схему теплоснабжения городского поселения г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2017 год, предусматривающую строительство новой котельной.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации.

И.о.главы Администрации
городского поселения г. Белебей



А. Г.Кулдырев



КАРАР

27 май 2024

№ 454

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2024

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго» по модернизации и реконструкции коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2024-2026 гг.

Во исполнение Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения, снижения издержек на производство тепловой энергии, обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности при производстве тепловой энергии и горячего водоснабжения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации и реконструкции коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2024-2026 гг. согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Советникову З.Ш.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Главы Администрации
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан
от «24» мая № 454

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации и реконструкции коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2024-2026 гг.

1. Разработчик технического задания

Разработчиком технического задания является администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Администрация).

2. Разработчик инвестиционной программы

Разработчиком инвестиционной программы является Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее – ООО «Теплоэнерго»).

3. Цели разработки и реализации инвестиционной программы

3.1 Основные цели корректировки и реализации инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго»:

- реализация основных требований Федеральных законов Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- обеспечение надежного и качественного теплоснабжения;
- снижение издержек на производство тепловой энергии;
- обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности при производстве тепловой энергии и горячего водоснабжения;
- повышение антитеррористической защищенности источников тепловой энергии;
- снижение непроизводительных потерь ресурсов;
- улучшение экологической обстановки.

4. Задачи инвестиционной программы

4.1 Инвестиционная программа направлена на выполнение следующих мероприятий:

2024 год:

- Реконструкция магистральной тепловой сети по ул. Амирова в г.Белебее: от компенсатора в районе жилого дома №3 по ул. Амирова до конца пешеходной аллеи

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15 (проектирование и закупка оборудования).

2025 год:

- Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 15.

- Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15.

2026 год:

- Реконструкция тепловой сети по ул. Восточная г. Белебей ТК2-ТК3

- Реконструкция № 14 (Замена котла ТВГ-8)

Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 14

4.2 В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых индикаторов:

- 1) снижение потребления природного газа в связи с заменой котлов;
- 2) снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям на реконструируемых участках;
- 3) снижение эксплуатационных затрат на производство тепловой энергии.

5. Срок предоставления инвестиционной программы

5.1 Разработанный проект инвестиционной программы и соответствующих документов предоставляется в орган регулирования в течение месяца после утверждения технического задания.

6. Период реализации инвестиционной программы

6.1 Период реализации инвестиционной программы — 2024-2026 гг.

7. Требования и условия, при разработке инвестиционной программы

7.1 Нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывается инвестиционная программа:

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за

исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации)»

- Приказ Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр "Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения"

- Постановление Правительства РФ от 16 мая 2014 г. N 452 "Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. N 340"

7.2 Комплекс мероприятий для разработки инвестиционной программы:

7.2.1 Выполнить анализ существующего состояния систем теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг;

7.2.2 Разработать план технических мероприятий, обеспечивающих развитие систем теплоснабжения для нужд нового строительства, модернизацию существующих систем, повышение качества товаров и услуг, предоставляемых потребителям, улучшение экологической ситуации;

7.2.3 Определить объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы посредством суммирования финансовых потребностей каждого мероприятия, источники финансирования;

7.2.4 Инвестиционная программа должна содержать расчет показателей экономической эффективности (сроки окупаемости, прогнозная величина тарифа на тепловую энергию);

7.3 Требования к содержанию инвестиционной программы.

7.3.1 Содержание инвестиционной программы должно включать:

- паспорт инвестиционной программы;
- сроки и этапы реализации инвестиционной программы;
- цели и задачи инвестиционной программы;
- план технических мероприятий, направленных на реализацию целей инвестиционной программы и объемы необходимого финансирования с разбивкой по годам и мероприятия с указанием источников финансирования (источники должны гарантировать своевременность инвестиций в необходимом объеме).

7.4 Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы (Форма 2-ИП ТС)

7.5 Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.6 Стоимость мероприятия должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

8. Ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы

За счет реализации инвестиционной программы необходимо обеспечить достижение следующих показателей – целевых индикаторов:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1	2	3
1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	- круглосуточное бесперебойное обеспечение потребителей услугами теплоснабжения; - гарантированное обеспечение заданного давления в тепловых сетях; - гарантированное соблюдение температурного режима в тепловых сетях; - снижение аварийности оборудования
2	Безопасность объектов	Повышение антитеррористической защищенности источников тепловой энергии
3	Эффективность деятельности (экономическая эффективность)	- снижение затрат на технологическое обслуживание оборудования; - снижение затрат на заработную плату оперативного персонала; - снижение затрат на оплату за потребление электрической энергии
4	Обеспечение инженерно-экологических требований	соблюдение норм экологической безопасности

9. Источник финансирования инвестиционной программы

Финансирование инвестиционной программы запланировано из следующих источника:

– Инвестиционная надбавка к тарифу на тепловую энергию в 2024-2026 гг.

10. Сроки разработки и реализации инвестиционной программы

10.1 Разработать инвестиционную программу ООО «Теплоэнерго» по модернизации и реконструкции коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения Белебеевского района Республики Башкортостан на 2024-2026 гг. — до 31.05.2024 года;

10.2 Срок реализации инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей до 31.12.2026 года.

11. Порядок внесения изменений в техническое задание

11.1 Внесение изменений и дополнений в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе главы администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и по инициативе ООО «Теплоэнерго».

11.2 Основания для внесения изменений и дополнений в утвержденное техническое задание:

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг ООО «Теплоэнерго» с учетом тарифов, предлагаемых организацией для реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности ООО «Теплоэнерго» влияющие на стоимость услуг теплоснабжения и невозможности пересмотра тарифа.

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

11.3 Внесение изменений и дополнений в утвержденное техническое задание может производиться не чаще одного раза в год.

11.4 В случае, если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ООО «Теплоэнерго», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, должно сопровождаться обоснованием причин внесения изменений и дополнений с приложением необходимых документов.

11.5 Решение о внесении изменений и дополнений в техническое задание направляется в ООО «Теплоэнерго» в недельный срок со дня его принятия.

Заместитель главы администрации



З.И. Советникова

Исп. Лагута П.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения Белебеевского района Республики Башкортостан на 2024-2026 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по инвестиционной программе ООО «Теплоэнерго» по модернизации и реконструкции коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения Белебеевского района Республики Башкортостан на 2024-2026 гг.

Мероприятия	Объем финансирования (тыс. руб. с НДС)			
	2024	2025	2026	Итого
Теплоснабжение, в т. ч.				
Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15 (проектирование и закупка оборудования)	4 345,89			4 345,89
Реконструкция магистральной тепловой сети по ул. Амирова в г.Белебее: от компенсатора в районе жилого дома №3 по ул. Амирова до конца пешеходной аллеи	15 405,25			15 405,25
Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 15		16 763,67		16 763,67
Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15		15 405,25		15 405,25
Реконструкция котельной № 14 (Замена котла ТВГ-8)			5 436,39	5 436,39
Строительство инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной № 14			11 264,95	11 264,95
Реконструкция тепловой сети по ул. Восточная г. Белебей ТК2-ТК3			24 840,00	24 840,00
Итого по всем мероприятиям	19 751,14	32 168,92	41 541,34	93 461,40

Заместитель главы администрации

Исп. Лагула П.П.

З.Ш. Советникова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОЭНЕРГО»

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
муниципального района

Белебеевский район
Республики Башкортостан



А.А. Сахабиев

«16» 04 2024 г.

МП

ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ
на 2024 – 2026 г.г.

Разработчик:

ООО «Теплоэнерго»



Директор

С.А. Лушин

«16»

04 2024 г.

МП

г.Белебей

АНКЕТА ПРЕДПРИЯТИЯ

1	Полное официальное наименование организации коммунального комплекса	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»
2	Место нахождения организации коммунального комплекса	452000, Россия, Республика Башкортостан, г.Белебей, ул. Войкова, 148, литер Б
3	Дата государственной регистрации	17.07.2005 г.
4	Доля государственной (муниципальной) собственности	-
5	Ф.И.О. руководителя (контактные телефоны)	Директор Лушиц Сергей Анатольевич (тел. 4-28-16)
6	Размер уставного капитала	1500 тыс. рублей
7	Держатели крупных пакетов акций (для акционерных обществ)	-
8	Дочерние предприятия	-
9	Перечень основных видов деятельности	Производство, передача и реализация тепловой энергии; эксплуатация, ремонт и монтаж котлов, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды.
10	Лицензируемые виды деятельности (информация о полученных лицензиях)	Лицензия № ВП-41-002581 от 16.09.2011 г. «Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов»
11	Ф.И.О. ответственного за разработку программы и реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ООО «Теплоэнерго» (контактные телефоны)	Директор Лушиц Сергей Анатольевич (34786) 4-28-16
		Главный инженер Хайретдинов Риф Магсумович (34786) 5-99-40
		Начальник ПТО Кирсанова Ирина Владимировна (34786) 5-99-33

СОДЕРЖАНИЕ

1. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности и показатели технико-экономического состояния систем теплоснабжения	4
2. Пояснительная записка к мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	6
3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 – 2026 г.г.....	8

Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности и показатели технико-экономического состояния систем теплоснабжения, достижение которых должно быть обеспечено в ходе реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2024 – 2026 годы

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	(базовый год)*	Плановые значения целевых показателей по годам		
						2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Показатели надежности объектов теплоснабжения							
1.1	Количество прекращений поставки тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км			0	0	0	0
1.2	Количество прекращений поставки тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час			0	0	0	0
2	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения							
2.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал			155.37	156,6	156,6	156,6

2.2	Отношение технологических тепловых потерь к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²			0,96	0,422	0,422	0,422
2.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал			29580	29580	29580	29580
2.4	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	%			100	100	100	100
3	Показатели технико-экономического состояния систем теплоснабжения							
3.1	Износ трубопроводов и других недоступных для осмотра сооружений	%			78,7	78,2	77,7	77,2

Пояснительная записка к мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

1. Согласно ФЗ №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и приказа Министров России от 21.08.2015 г. №606/пр « Об утверждении Методики комплексного определения ...» планируется провести собственными силами техническое обследование котельных и сетей с целью определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.
2. Планируется сбор и анализ информации по аварийным ситуациям и потерям в тепловых сетях.
3. Согласно графику, в соответствии с требованиями «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», производить режимно-наладочные испытания котлов в целях поддержания КПД котлов за счёт оптимизации режимов горения.
4. Ремонт магистральных и внутриквартальных тепловых сетей с использованием труб с улучшенной тепловой изоляцией (ППУ, ППИМ). Потери через теплоизоляцию таких труб уменьшаются с 25% до 3%, что в конечном итоге приводит к снижению расхода топлива, увеличивается срок эксплуатации.
5. Планируется реконструкция топливного хозяйства котельной №15. Это приведет к сокращению затрат на содержание, на текущий и капитальный ремонт резервуаров и вспомогательного оборудования топливного хозяйства, повышению надежности теплоснабжения. Находящиеся в эксплуатации резервуары находятся в аварийном состоянии и могут привести к разгерметизации и утечки нефтепродуктов в грунт и грунтовые воды, что приведет к загрязнению окружающей среды.
6. Планируется реконструкция магистральной тепловой сети по ул. Амирова в г. Белебее для повышения надежности теплоснабжения и снижения объема потерь тепловой энергии.
7. Установка двух котлов RSD-4000 в котельной №14 взамен физически изношенного ТВГ-8М приведет к увеличению КПД и уменьшению потребления газа за счет установки более энергоэффективных котлов.

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности на 2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
1	Проведение технического обследования объектов теплоснабжения	2024 г.
2	Мероприятия по реконструкции (модернизации) оборудования, используемого для выработки и (или) передачи тепловой энергии, внедрению инновационных, энергосберегающих решений и технологий	<u>В соответствии со сроками:</u> 1. Инвестиционных программ, 2. Планов капитального ремонта сетей и оборудования
3	Мероприятия, направленные на снижение расхода энергоресурсов в зданиях, строениях, сооружениях, эксплуатируемых организацией в процессе передачи тепловой энергии	
4	Мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при выработке и (или) передаче тепловой энергии	
5	Мероприятия по сокращению потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии	
6	Обеспечение обязательного учета используемых энергетических ресурсов с применением приборов учета	2024 - 2026 г.г.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия по энергосбережению	Затраты (млн руб.) на исполнение финансирования				Отчеты исполнителя	Жилищно-коммунальные ресурсы (ТДР) и тыс. тонн условного топлива (тыс. т. у. т.) по видам ТДР в соответствии с таблицей				Единица измерения
		в том числе по годам					в том числе по годам				
		Итого	2024	2025	2026		Итого	2024	2025	2026	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Проведение энергетического обследования										
2	Проведение энергетического обследования объектов теплоснабжения										
3	Мероприятия по реконструкции (модернизации) оборудования										
3.1	Реконструкция парового котельной №15	16,459	3,621	12,838							
3.2	Реконструкция котельной №14 с установкой двух котлов RSD-4000 в здании инженерного ТПБ-404	4,530	4,530								
	Жилищно-коммунальные ресурсы						48,2			48,2	тыс. т. у. т.
	Жилищно-коммунальные ресурсы						56,0			56,0	тыс. т. у. т.
	Создание условий для содержания объектов										
	Создание условий для содержания объектов										
4	Мероприятия, направленные на снижение расхода энергоресурсов в зданиях, строениях, сооружениях, эксплуатируемых регулирующей организацией в процессе передачи тепловой энергии										
4.1	Реально-назначенные испытания котла										
	Улучшение КПД										
5	Мероприятия по сокращению объема электрической энергии, потребляемой при выработке и (или) передаче тепловой энергии										
6	Мероприятия по сокращению объема электрической энергии, потребляемой при выработке и (или) передаче тепловой энергии										
6.1	Ремонт магистральных и квартирных тепловых сетей с использованием труб с утепленной тепловой изоляцией (ПИУ)	10,6			10,6						
	Сокращение расхода топлива						51,8			51,8	тыс. т. у. т.

[illegible]



Экз. № 1

Федеральная служба безопасности
Российской Федерации
(ФСБ России)

Директору ООО «Теплоэнерго»
Лушину С.А.
Республика Башкортостан,
г. Белебей, ул. Войкова, д. 148

УФСБ России
по Республике Башкортостан

11 декабря 2022 г. № 59/0-0055

450008, г. Уфа, ул. Кутузов, д. 19, факс 8(347) 226-07-13

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении причин и условий, способствующих
реализации угроз безопасности Российской Федерации

Руководствуясь пунктом «д» части первой статьи 13 и статьи 13.1 Федерального закона от 03 апреля 1995 г. № 40-ФЗ «О федеральной службе безопасности» УФСБ России по Республике Башкортостан:

1. Обращает Ваше внимание на то, что при проведении проверки изучению эффективности мер, принимаемых по антитеррористической и противодиверсионной защите в котельной № 15 ООО «Теплоэнерго» г. Белебей Республики Башкортостан не предпринимаются достаточные меры по антитеррористической защите объекта топливно-энергетического комплекса, что способствует реализации угроз безопасности Российской Федерации

Так, 21 ноября 2022 г. в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 статьи 3 Федерального закона от 6 марта 2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» и Решения совместного заседания антитеррористической комиссии Республики Башкортостан и оперативного штаба в Республике Башкортостан, в целях профилактики терроризма, своевременного выявления и последующего устранения причин и условий, способствующих совершению террористических актов, комиссии в составе сотрудников УФСБ России по Республике Башкортостан, МВД по Республике Башкортостан, УФСВНГ России по Республике Башкортостан проведено мероприятие по изучению эффективности

мер по антитеррористической защищенности котельной, расположенного в застроенной промышленной зоне северо-восточной части г. Белебей (РБ, г.Белебей, ул.Восточная, д.79), которая является объектом топливно-энергетического комплекса (паспорт безопасности объекта от 17 октября 2022 г.), в ходе которого выявлены нарушения Постановления Правительства РФ от 5 мая 2012 г. № 458-пп «Об утверждении правил по обеспечению антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса» (далее – Правил), в том числе отсутствует дополнительное ограждение, отсутствует запретная зона, отсутствуют предупредительные, разграничительные и запрещающие знаки.

По окончании мероприятия, составлен акт от 21 ноября 2022 г. (рег. № 59/40/2736 от 21 ноября 2022 г.).

Вскрытые угрозы безопасности стали возможными по причине нарушения работниками ООО «Теплоэнерго», ответственными за организацию и обеспечение пропускного и внутри объектового режимов, требований Федерального закона от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» и Правил, которые могут быть использованы для совершения террористического акта.

Условиями, способствующими реализации угроз безопасности Российской Федерации, являются, непринятие необходимых мер и отсутствие должного контроля со стороны руководства ООО «Теплоэнерго» за исполнением требований к антитеррористической защищенности объекта топливно-энергетического комплекса.

2. Для устранения причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности Российской Федерации, необходимо:

- привести деятельность котельной в соответствии с требованиями законодательства РФ об антитеррористической защищенности и провести комплекс мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объекта топливно-энергетического комплекса;

- провести дополнительные инструктажи с сотрудниками котельной по надлежащему соблюдению требований по его антитеррористической защищенности;

- обеспечить должный контроль состояния режима антитеррористической защищенности котельной.

3. Неприятие мер по устранению причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности Российской Федерации, может повлечь за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Предлагается рассмотреть представление и в течение месяца со дня получения сообщить в УФСБ России по Республике Башкортостан об устранении выявленных причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности Российской Федерации.

Начальник Управления



Ю.В. Серышев



Экз. № 1

Федеральная служба безопасности
Российской Федерации
(ФСБ России)

Директору ООО «Теплоэнерго»
Лушницу С.А.
Республика Башкортостан,
г. Белебей, ул. Войкова, д. 148

УФСБ России
по Республике Башкортостан

11 декабря 2022 г. № 59/40-2952

Итого, в УФСБ по Башкортостану 474 документа 61475-220405-19

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности Российской Федерации

Руководствуясь пунктом «сл» части первой статьи 13 и статьи 13.1 Федерального закона от 03 апреля 1995 г. № 40-ФЗ «О федеральной службе безопасности» УФСБ России по Республике Башкортостан:

1. Обращает Ваше внимание на то, что при проведении проверки изучению эффективности мер, принимаемых по антитеррористической и противодиверсионной защите в котельной № 14 ООО «Теплоэнерго» г. Белебей Республики Башкортостан не предпринимаются достаточные меры по антитеррористической защите объекта топливно-энергетического комплекса, что способствует реализации угроз безопасности Российской Федерации

Так, 21 ноября 2022 г. в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 статьи 3 Федерального закона от 6 марта 2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» и Решения совместного заседания антитеррористической комиссии Республики Башкортостан и оперативного штаба в Республике Башкортостан, в целях профилактики терроризма, своевременного выявления и последующего устранения причин и условий, способствующих совершению террористических актов, комиссии в составе сотрудников УФСБ России по Республике Башкортостан, МВД по Республике Башкортостан, УФСВНГ России по Республике Башкортостан проведено мероприятие по изучению эффективности

мер по антитеррористической защищенности котельной, расположенного в хозяйственном корпусе между административным зданием (РБ, г.Белебей, ул.Красная, д.103/1) и жилым домом (РБ, г.Белебей, ул.Красная, д.103а), которая является объектом топливно-энергетического комплекса (паспорт безопасности объекта от 17 октября 2022 г.), в ходе которого выявлены нарушения Постановления Правительства РФ от 5 мая 2012 г. № 458 деп «Об утверждении правил по обеспечению антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса» (далее – Правил), в том числе отсутствует дополнительное ограждение, отсутствует запретная зона, отсутствуют предупредительные, разграничительные и запрещающие знаки.

По окончании мероприятия, составлен акт от 21 ноября 2022 г. (рег. № 59/40/2735 от 21 ноября 2022 г.).

Вскрытые угрозы безопасности стали возможными по причине нарушения работниками ООО «Теплоэнерго», ответственными за организацию и обеспечение пропускного и внутри объектового режимов, требований Федерального закона от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» и Правил, которые могут быть использованы для совершения террористического акта.

Условиями, способствующими реализации угроз безопасности Российской Федерации, являются, непринятие необходимых мер и отсутствие должного контроля со стороны руководства ООО «Теплоэнерго» за исполнением требований к антитеррористической защищенности объекта топливно-энергетического комплекса.

2. Для устранения причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности Российской Федерации, необходимо:

- привести деятельность котельной в соответствии с требованиями законодательства РФ об антитеррористической защищенности и провести комплекс мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объекта топливно-энергетического комплекса;

- провести дополнительные инструктажи с сотрудниками котельной по надлежащему соблюдению требований по его антитеррористической защищенности;

- обеспечить должный контроль состояния режима антитеррористической защищенности котельной.

3. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности Российской Федерации, может повлечь за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Предлагається рассмотреть представление и в течение месяца со дня получения сообщить в УФСБ России по Республике Башкортостан об устранении выявленных причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности Российской Федерации.

Начальник Управления



Ю.В. Серышев

Общество с ограниченной ответственностью
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))
«Теплоэнерго»

(физическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании объектом топливно - энергетического комплекса (далее - субъект топливно - энергетического комплекса))

452005, Республика Башкортостан, г. Белебей,

(адрес юридического лица в предписании места нахождения юридического лица)

ул. Войкова, 148б.

(или адрес места жительства (физического лица))



ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений № 368

«25» марта 2024 г.

РБ, г. Белебей

(место выдачи предписания
наименование населенного пункта)

Директору Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»
Лушину Сергею Анатольевичу.

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) руководителя или иного должностного лица субъекта топливно - энергетического комплекса, на которое возложены функции по организации обеспечения безопасности объекта топливно - энергетического комплекса, наделенного полномочиями по представлению интересов субъекта топливно - энергетического комплекса при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) (далее — уполномоченный представитель субъекта топливно - энергетического комплекса) которому выдается предписание)

В период с «18» марта 2024 г. по «25» марта 2024 г.

должностными лицами:

старшим инспектором отдела государственного контроля Управления
Росгвардии по Республике Башкортостан Байбуриным И.Г., инспектором
отдела государственного контроля Управления Росгвардии по Республике
Башкортостан Вахниним А.А.

(должность, фамилия, инициалы имени и отчества (последнее — при наличии))

проведена плановая проверка

(плановая/внеплановая)

котельная № 14 ООО «Теплоэнерго», расположенное по адресу: 452005,
Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Красная, 103/1. (далее - Объект).

(наименование присвоенного объекта топливно — энергетического комплекса, адрес его местонахождения)

На основании акта проведения плановой проверки
от 25 марта 2024 г., № 368-ТЭК.

(дата составления и реквизиты)

необходимо устранить следующие выявленные нарушения:

№ п/п	Содержание предписания	Срок устранения
1	В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов ТЭК», провести в отношении должностных лиц, непосредственно связанных с обеспечением безопасности Объекта, проверочные мероприятия на предмет отсутствия ограничений, предусмотренных настоящей статьей.	До 19 августа 2024 года
2	В соответствии с пунктом 61 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 года № 458дсп «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса ¹ , исключить наличие элементов, облегчающих нарушителю преодоление основного периметрального ограждения со стороны территории строительного магазина «Еврострой».	До 25 марта 2026 года
3	В соответствии с пунктом 70 Правил, обеспечить контроль за неконтролируемыми воротами с западной стороны Объекта.	До 25 марта 2026 года
4	Суммарную высоту основного ограждения с учетом дополнительного ограждения по периметру Объекта привести в соответствие с требованиями пункта 73 Правил.	До 25 марта 2026 года
5	Основное периметральное просматриваемое ограждение Объекта привести в соответствие с требованиями пункта 76 Правил.	До 25 марта 2026 года
6	В соответствии с подпунктом «б» пунктом 1 Приложения № 1 к Правилам, пунктами 82 и 83 Правил, установить на Объекте верхнее и нижнее дополнительное ограждение.	До 25 марта 2026 года
7	В соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Приложения № 1 к Правилам, пунктами 104, 105 Правил, обеспечить наличие на Объекте предупредительных и запрещающих знаков.	До 25 марта 2026 года
8	В соответствии с пунктом 109 Правил, обеспечить наличие на Объекте контрольно-пропускного пункта, предназначенного для осуществления контрольно-пропускного режима при входе (выходе), а также досмотра автомобильного транспорта и проверки людей, следующих на автомобильном транспорте, при проезде через периметр защищаемой зоны, соответствующего пунктам 110-146 Правил.	До 25 марта 2026 года

¹ Далее - Правила

9	В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Приложения № 1 к Правилам, периметр Объекта оборудовать системой охранной сигнализации в 1 рубеж охраны, соответствующей пунктам 170-185 Правил.	До 25 марта 2026 года
10	В соответствии с подпунктом «д» пункта 8 Приложения № 1 к Правилам, установить на Объекте систему охранного телевидения, соответствующую пунктам 227-240 Правил.	До 25 марта 2026 года
11	В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Приложения № 1 к Правилам, установить на Объекте систему контроля и управления доступом.	До 25 марта 2026 года
12	В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Приложения № 1 к Правилам, обеспечить наличие на Объекте технических средств обнаружения (досмотра) металлических предметов и взрывчатых веществ.	До 25 марта 2026 года
13	В соответствии с пунктом 13 Приложения № 1 к Правилам, установить на Объекте охранное освещение, соответствующее пунктам 247-258 Правил.	До 25 марта 2026 года
14	В соответствии с подпунктом «б» пунктом 9 приложения № 1 к Правилам, обеспечить наличие на Объекте системы звукового оповещения, соответствующей пунктам 259-264 Правил.	До 25 марта 2026 года

Об устранении выявленных нарушений в срок до 19 августа 2024 года по пункту 1 предписания и до 25 марта 2026 года по пунктам 2-13 предписания
(число, месяц, год)

направить в Управление Росгвардии по Республике Башкортостан по адресу 450077, г. Уфа, ул. Крупской, 7, документ (документы), подтверждающий выполнение предписания органа государственного контроля об устранении выявленных нарушений.

Предписание выдал:

Инспектор ОГК Управления
Росгвардии по Республике Башкортостан
(должность)


(подпись)

А.А. Вахнин
(инициалы имени и отчества
(последнее - при наличии), фамилия)

« 25 » марта 2024 г.
(дата)

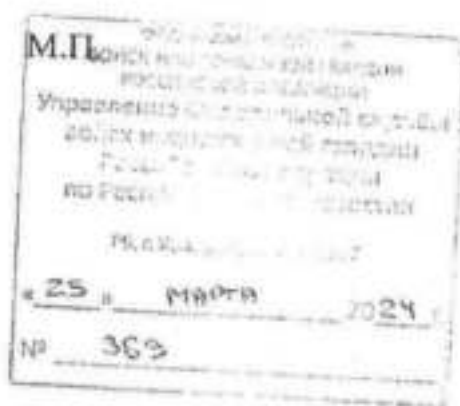
Предписание получил:

Директор ООО «Теплоэнерго»
(должность)



С.А. Лушин
(инициалы имени и отчества
(последнее - при наличии), фамилия)

« 25 » марта 2024 г.
(дата)



Общество с ограниченной ответственностью
(далее - юридическое лицо или фирма, имя, отчество (последнее - при наличии))
«Теплоэнерго»
(физическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании
зданием, строениями - энергетическим комплексом (далее - субъект топливно-
энергетического комплекса))

452005, Республика Башкортостан, г. Белебей,
(далее - юридическое лицо в графе места нахождения юридического лица)
ул. Войкова, 148Б,
(далее - место нахождения физического лица)

ПРЕДПИСАНИЕ **об устранении выявленных нарушений № 369**

«25» марта 2024 г.

РБ, г. Белебей

(место выдачи предписания
наименование населенного пункта)

Директору Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»
Лушину Сергею Анатольевичу,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя или иного должностного лица субъекта топливно-
энергетического комплекса, на которое возложены функции по организации обеспечения безопасности объекта топливно-энергетического
комплекса, наделенного полномочиями по представлению интересов субъекта топливно-энергетического комплекса при осуществлении
федерального государственного контроля (надзора) (далее - уполномоченный представитель субъекта топливно-энергетического
комплекса) которому выдается предписание)

В период с «18» марта 2024 г. по «25» марта 2024 г.

должностными лицами:

старшим инспектором отдела государственного контроля Управления
Росгвардии по Республике Башкортостан Байбуриным И.Г., инспектором
отдела государственного контроля Управления Росгвардии по Республике
Башкортостан Вахниным А.А.

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

проведена плановая проверка

(плановая/внеплановая)

котельная № 15 ООО «Теплоэнерго», расположенное по адресу: 452005,
Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Восточная, 79 (далее - Объект).
(наименование проверенного объекта топливно-энергетического комплекса, адрес его местонахождения)

На основании акта проведения плановой проверки
от 25 марта 2024 г., № 369-ТЭК.
(дата составления и реквизиты)

необходимо устранить следующие выявленные нарушения:

№ п/п	Содержание предписания	Срок устранения
1	В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов ТЭК», провести в отношении должностных лиц, непосредственно связанных с обеспечением безопасности Объекта, проверочные мероприятия на предмет отсутствия ограничений, предусмотренных настоящей статьей.	До 19 августа 2024 года
2	В соответствии с подпунктом «а» пункта 67 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 года № 458дсп «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса ¹ , установить на Объекте основное ограждение.	До 25 марта 2026 года
3	Суммарную высоту основного ограждения с учетом дополнительного ограждения по периметру Объекта привести в соответствие с требованиями пункта 73 Правил.	До 25 марта 2026 года
4	Основное периметральное просматриваемое ограждение Объекта привести в соответствие с требованиями пункта 76 Правил.	До 25 марта 2026 года
5	В соответствии с подпунктом «б» пунктом 1 Приложения № 1 к Правилам, пунктами 82 и 83 Правил, установить на Объекте верхнее и нижнее дополнительное ограждение.	До 25 марта 2026 года
6	В соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Приложения № 1 к Правилам, пунктами 104, 105 Правил, обеспечить наличие на Объекте предупредительных и запрещающих знаков.	До 25 марта 2026 года
7	В соответствии с пунктом 109 Правил, обеспечить наличие на Объекте контрольно-пропускного пункта, предназначенного для осуществления контрольно-пропускного режима при входе (выходе), а также досмотра автомобильного транспорта и проверки людей, следующих на автомобильном транспорте, при проезде через периметр защищаемой зоны, соответствующего пунктам 110-146 Правил.	До 25 марта 2026 года
8	В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Приложения № 1 к Правилам, периметр Объекта оборудовать системой охранной сигнализации в 1 рубеж охраны, соответствующей пунктам 170-185 Правил.	До 25 марта 2026 года

¹ Далее - Правила

9	В соответствии с подпунктом «д» пункта 8 Приложения № 1 к Правилам, установить на Объекте систему охранного телевидения, соответствующую пунктам 227-240 Правил.	До 25 марта 2026 года
10	В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Приложения № 1 к Правилам, установить на Объекте систему контроля и управления доступом.	До 25 марта 2026 года
11	В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Приложения № 1 к Правилам, обеспечить наличие на Объекте технических средств обнаружения (досмотра) металлических предметов и взрывчатых веществ.	До 25 марта 2026 года
12	В соответствии с пунктом 13 Приложения № 1 к Правилам, установить на Объекте охранное освещение, соответствующее пунктам 247-258 Правил.	До 25 марта 2026 года
13	В соответствии с подпунктом «б» пунктом 9 приложения № 1 к Правилам, обеспечить наличие на Объекте системы звукового оповещения, соответствующей пунктам 259-264 Правил.	До 25 марта 2026 года

Об устранении выявленных нарушений в срок до 19 августа 2024 года по
пункту 1 предписания и до 25 марта 2026 года по пунктам 2-13 предписания
(число, месяц, год)

направить в Управление Росгвардии по Республике Башкортостан по адресу 450077, г. Уфа, ул. Крупской, 7, документ (документы), подтверждающий выполнение предписания органа государственного контроля об устранении выявленных нарушений.

Предписание выдал:

Инспектор ОГК Управления
Росгвардии по Республике Башкортостан
(должность)


(подпись)

А.А. Вахнин
(инициалы имени и отчества
(последнее - при наличии), фамилия)

«25» марта 2024 г.
(дата)

Предписание получил:

Директор ООО «Теплоэнерго»
(должность)


(подпись)

С.А. Лушин
(инициалы имени и отчества
(последнее - при наличии), фамилия)

«25» марта 2024 г.
(дата)

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 19 751,13 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Составлен(а) в текущем уровне цен

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ПС-02-01-01	Архитектурно-строительные решения 690 2018-кР	2 045,03				2 045,03
2	ПС-02-01-02	Технология производства 690 2018-ИОС7.1	913,00	1 135,45	3 082,47		5 140,92
3	ПС-02-01-03	Автоматизация комплексная 690 2018-ИОС7.2	3 119,05	1 906,91			5 025,96
4	ПС-02-01-04	Генеральный план 690 2018-ПЗУ	390,21				390,21
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		6 487,30	3 042,36	3 092,47		12 622,13
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							

5	ЛС-04-01-05	Электроснабжение 690.2018-ИОС 1		278,01	1 865,88		2 143,89
		Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"		278,01	1 865,88		2 143,89
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
6	ЛС-06-01-06	Архитектурно-строительные решения 690.2018-ИОС 3		135,35			135,35
		Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"		135,35			135,35
Глава 9. Прочие работы и затраты							
7	Договор №Д-654/20см/ТЗ/051/2022/157 от 26.05.2022г.	Экспертиза сметной документации				20	20,00
8	Договор №ТЗ/02/2018/157 от 09.06.2018г.	Проектные работы				160	160,30
9		Изыскательские работы				572,13	572,13
10	Договор №ГЗ-654-20-4 от 18.04.2022г.	Экспертиза проектной документации				482,75	482,75
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				1235,18	1235,18
		Итого по Главам 1-9		6 900,65	4 908,24	1 235,18	16 135,55
Непредвиденные затраты							
11	Приказ от 4.08.2020 № 421/лр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%		138,01	98,16	24,7036	322,73
		Итого "Непредвиденные затраты"		138,01	98,16	24,70	322,73
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		7 038,66	5 006,40	1 259,88	16 459,28
Налоги и обязательные платежи							
12	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%		1 407,73	1 001,28	251,98	3 291,85
		Итого "Налоги и обязательные платежи"		1 407,73	1 001,28	251,98	3 291,85
		Итого по сводному расчету		8 446,40	6 007,68	1 511,86	19 751,13

Руководитель проектной организации

(С.А. Луцкий)

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

(Р.М. Хайрегадинов)

Начальник

[подпись (инициалы, фамилия)]

(В.И. Михайлюк)

Заказчик

[подпись (инициалы, фамилия)]

(С.А. Луцкий)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение №2
Инструкция прикладов Минстроя РБ № 421 от 6 августа 2020 г. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

Согласовано:

Главный инженер
ООО "Теплоэнерго"

Р.М. Лабрицкая

г. _____ 2024 года

Утверждено:

Директор
ООО "Теплоэнерго"

С.А. Пурин
2024 года

Ремонтно-строительный технологический счет по ул. Амурская в г. Бобруйске от заказчика в районе жилого дома №13 по ул. Амурская до жилой пятиэтажной аллеи (поэтажные слесари)

Технологический счет по ул. Амурская в г. Бобруйске от заказчика в районе жилого дома №13 по ул. Амурская до жилой пятиэтажной аллеи (наименование объекта строительства соответствует)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-02

Ремонтно-строительный технологический счет
(наименование работ и затрат)

Составлен
Обоснован
Вариант исполнения
взаимосвязь объектов работ
методом

Периметр и (или) иные отличительные характеристики

Составление в натуре (визуально) уровня цен

Сметная стоимость	18 402,25	(13116,64) тыс. руб.
в том числе:		
строительные работы	12 448,99	(12716,98) тыс. руб.
монтажные работы	6,00	80 тыс. руб.
оборудование	8,00	80 тыс. руб.
прочие затраты	8,00	80 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда мастеров

1 305,85	(81,22) тыс. руб.
4 335,19	440 тыс. руб.
860,82	80 тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Колонисты					Средняя стоимость в базисном уровне цен (в тыс. руб.)					Итого	Средняя стоимость в базисном уровне цен (в тыс. руб.)
				на единицу	количество	стоимость	на единицу	количество	стоимость	на единицу	количество	стоимость			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Раздел 1. Земельные работы															
1	ТЕР27-03-010-01	Работы буровые скважины на бетонном основании	100 м	3,28	1	3,28									
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
2	ТЕР28-03-010-01	Работы буровые скважины на бетонном основании	100 м	3,28	1	3,28									
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
3	ТЕР29-03-010-01	Работы буровые скважины на бетонном основании	100 м	3,28	1	3,28									
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
4	ТЕР30-03-010-01	Работы буровые скважины на бетонном основании	100 м	3,28	1	3,28									
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													
		100													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр812-001 А.1	ИЗ	Земельные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительные, подготовительные)	89		89			171,72		4 209,42
	Пр814-001 А.1	ИЗ	Земельные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительные, подготовительные)	41	3,33	34,35			67,23		1 688,75
	Всего по позиции								437,95		
	Итого по разделу 1 Земельные работы								648 183,96		
Раздел 2. Демонтаж											
12	ТЕР806-04.1	ИЗ	Разборка тепловой котельной, из котла, котельной и водопровода	8,0000007	1	8,0000007					
	1.01							128,79	1 208,11	34,79	28 873,84
	31		мост-п	15,3		115,5433011					
	Итого по разделу							128,79	1 208,11		
	Ф02										
	Пр812-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	89		89			1 208,11		29 873,84
	Пр814-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	44		44			1 070,11		26 016,75
	Всего по позиции								2 278,22		55 890,59
13	ТЕР806-04.2	ИЗ	Разборка тепловой котельной, из котла, котельной	8,0000007	1	8,0000007					
	1.01							200,74	1 798,41	34,79	43 040,60
	31		мост-п	15,3		108,2761797					
	Итого по разделу							200,74	1 798,41		43 040,60
	Ф02										
	Пр812-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	89		89			1 208,11		29 873,84
	Пр814-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	44		44			1 070,11		26 016,75
	Всего по позиции								2 278,22		55 890,59
14	ТЕР806-16.8	ИЗ	Демонтаж трубопроводов и трубопроводов канализации, канализации (труб: до 400 мм (300))	2,7672	1	2,7672					
	1.01							910,62	2 705,36	34,79	67 145,92
	3.04							432,32	1 208,11		
	3.05							66,40	183,91	34,79	4 688,12
	3.06							113,61	319,80		
	3.07										
	Итого по разделу							1 462,95	4 213,27		11 705,30
	Ф02								2 892,50		63 817,52
	Пр812-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	89		89			1 208,11		29 873,84
	Пр814-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	44		44			1 070,11		26 016,75
	Всего по позиции								2 278,22		55 890,59
15	ТЕР806-16.2	ИЗ	Демонтаж трубопроводов и трубопроводов канализации, канализации (труб: до 300 мм)	3,1	1	3,1					
	1.01							714,71	2 218,80	34,79	54 834,72
	3.04							410,69	1 458,14		
	3.05							43,36	189,42	34,79	4 688,12
	3.06							88,17	276,43		
	3.07										
	Итого по разделу							1 213,63	3 851,37		88 783,87
	Ф02								2 413,22		53 216,83
	Пр812-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	89		89			1 208,11		29 873,84
	Пр814-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	44		44			1 070,11		26 016,75
	Всего по позиции								2 278,22		55 890,59
16	ТЕР806-23-038-22	ИЗ	Демонтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов, опорных конструкций	2,428	1	2,428					
	1.01							587,83	1 452,77	34,79	3 812,84
	3.04							110,82	38,40		
	Итого по разделу							698,65	1 491,17		3 851,24
	Ф02										
	Пр812-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	89		89			1 208,11		29 873,84
	Пр814-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	44		44			1 070,11		26 016,75
	Всего по позиции								2 278,22		55 890,59
	Пр812-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	89		89			1 208,11		29 873,84
	Пр814-100.1.1	ИЗ	Наружные инженерные сети, демонтаж, разборка, вынос (демонтаж-строительный)	44		44			1 070,11		26 016,75
	Всего по позиции								2 278,22		55 890,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 м т.н. ОГН							1,80	0,6		11,40
	4 м							134,72	0		
	3Т			48,69	0,8	12,708522					
	3Тн			0,11	0,8	0,328248					
	Итого по разделу						813,18			174,22	
	603										3 825,04
	Приблизительная металло-монтажная конструкция			33		83				148,20	
	Приблизительная металло-монтажная конструкция			62	0,25	32,7				138,96	3 371,25
	11.12.2020 г. в 16									77,08	1 910,42
	Всего по позиции									387,28	
Прочие работы											
17	ТОСЦ-01-01-01-043	Получение работ при автомобильных перевозках: монтаж протекторного с легированной закалкой выносливостью до 0,5 м/с	1 т группа	0,0072	1	0,0072					
		Всего по позиции								0,00	
18	ТОСЦ-03-21-01-006	Переноса грузов автомобильными средствами грузоподъемностью 18 т, работающая вне карьера, на расстоянии: до 5 км (1 класс груза)	1 т группа	0,0072	1	0,0072	10,61			62,26	881,70
		Всего по позиции								62,26	881,70
19	ТОСЦ-01-01-01-030	Получение работ при автомобильных перевозках: труб металлопродукции в направлении автомобильных краев	1 т группа	34,683236	1	34,683236				12,88	
		Всего по позиции								12,88	
20	ТОСЦ-01-21-01-000	Переноса грузов автомобильными средствами грузоподъемностью 10 т, работающая вне карьера, на расстоянии: до 5 км (1 класс груза)	1 т группа	34,6832	1	34,6832	6,76			12,88	3 828,43
		Всего по позиции								12,88	3 828,43
21	ТБР-06-12-1	Очистка нефтепродуктов: от суглинка и грязи при склеивании труб, глубина очистки до 2 м	1 м3 месс. группа	37,83	1	37,83					
	1 ОТ										
	3Т			3,45		132,2867	34,17				
	Итого по разделу										
	607										35 044,79
	Приблизительная металло-монтажная конструкция, разборка, очистка (автоматическая)			33		89				1 150,48	38 119,80
	Приблизительная металло-монтажная конструкция, разборка, очистка (автоматическая)			44		44				508,77	14 000,71
	Всего по позиции									3 815,88	
	Итого по разделу 2 Демонтаж									28 900,00	
Раздел 3. Монтаж											
22	ТБР-24-01-004-08	Прокладка трубопроводов в нефтегазовом скважине в скважине из металлопродукции (ТБР) при условии давления 1,5 МПа, температура 180°C, диаметр труб: 300 мм (200 мм)	1 м трубопровода	0,37972	1	0,37972					
		Смещение труб: 1,00 (2,00)-1,00; 2,00-1,00; 3,00-1,00; 4,00-1,00; 5,00-1,00; 6,00-1,00; 7,00-1,00; 8,00-1,00; 9,00-1,00; 10,00-1,00; 11,00-1,00; 12,00-1,00; 13,00-1,00; 14,00-1,00; 15,00-1,00; 16,00-1,00; 17,00-1,00; 18,00-1,00; 19,00-1,00; 20,00-1,00; 21,00-1,00; 22,00-1,00; 23,00-1,00; 24,00-1,00; 25,00-1,00; 26,00-1,00; 27,00-1,00; 28,00-1,00; 29,00-1,00; 30,00-1,00; 31,00-1,00; 32,00-1,00; 33,00-1,00; 34,00-1,00; 35,00-1,00; 36,00-1,00; 37,00-1,00; 38,00-1,00; 39,00-1,00; 40,00-1,00; 41,00-1,00; 42,00-1,00; 43,00-1,00; 44,00-1,00; 45,00-1,00; 46,00-1,00; 47,00-1,00; 48,00-1,00; 49,00-1,00; 50,00-1,00; 51,00-1,00; 52,00-1,00; 53,00-1,00; 54,00-1,00; 55,00-1,00; 56,00-1,00; 57,00-1,00; 58,00-1,00; 59,00-1,00; 60,00-1,00; 61,00-1,00; 62,00-1,00; 63,00-1,00; 64,00-1,00; 65,00-1,00; 66,00-1,00; 67,00-1,00; 68,00-1,00; 69,00-1,00; 70,00-1,00; 71,00-1,00; 72,00-1,00; 73,00-1,00; 74,00-1,00; 75,00-1,00; 76,00-1,00; 77,00-1,00; 78,00-1,00; 79,00-1,00; 80,00-1,00; 81,00-1,00; 82,00-1,00; 83,00-1,00; 84,00-1,00; 85,00-1,00; 86,00-1,00; 87,00-1,00; 88,00-1,00; 89,00-1,00; 90,00-1,00; 91,00-1,00; 92,00-1,00; 93,00-1,00; 94,00-1,00; 95,00-1,00; 96,00-1,00; 97,00-1,00; 98,00-1,00; 99,00-1,00; 100,00-1,00; 101,00-1,00; 102,00-1,00; 103,00-1,00; 104,00-1,00; 105,00-1,00; 106,00-1,00; 107,00-1,00; 108,00-1,00; 109,00-1,00; 110,00-1,00; 111,00-1,00; 112,00-1,00; 113,00-1,00; 114,00-1,00; 115,00-1,00; 116,00-1,00; 117,00-1,00; 118,00-1,00; 119,00-1,00; 120,00-1,00; 121,00-1,00; 122,00-1,00; 123,00-1,00; 124,00-1,00; 125,00-1,00; 126,00-1,00; 127,00-1,00; 128,00-1,00; 129,00-1,00; 130,00-1,00; 131,00-1,00; 132,00-1,00; 133,00-1,00; 134,00-1,00; 135,00-1,00; 136,00-1,00; 137,00-1,00; 138,00-1,00; 139,00-1,00; 140,00-1,00; 141,00-1,00; 142,00-1,00; 143,00-1,00; 144,00-1,00; 145,00-1,00; 146,00-1,00; 147,00-1,00; 148,00-1,00; 149,00-1,00; 150,00-1,00; 151,00-1,00; 152,00-1,00; 153,00-1,00; 154,00-1,00; 155,00-1,00; 156,00-1,00; 157,00-1,00; 158,00-1,00; 159,00-1,00; 160,00-1,00; 161,00-1,00; 162,00-1,00; 163,00-1,00; 164,00-1,00; 165,00-1,00; 166,00-1,00; 167,00-1,00; 168,00-1,00; 169,00-1,00; 170,00-1,00; 171,00-1,00; 172,00-1,00; 173,00-1,00; 174,00-1,00; 175,00-1,00; 176,00-1,00; 177,00-1,00; 178,00-1,00; 179,00-1,00; 180,00-1,00; 181,00-1,00; 182,00-1,00; 183,00-1,00; 184,00-1,00; 185,00-1,00; 186,00-1,00; 187,00-1,00; 188,00-1,00; 189,00-1,00; 190,00-1,00; 191,00-1,00; 192,00-1,00; 193,00-1,00; 194,00-1,00; 195,00-1,00; 196,00-1,00; 197,00-1,00; 198,00-1,00; 199,00-1,00; 200,00-1,00; 201,00-1,00; 202,00-1,00; 203,00-1,00; 204,00-1,00; 205,00-1,00; 206,00-1,00; 207,00-1,00; 208,00-1,00; 209,00-1,00; 210,00-1,00; 211,00-1,00; 212,00-1,00; 213,00-1,00; 214,00-1,00; 215,00-1,00; 216,00-1,00; 217,00-1,00; 218,00-1,00; 219,00-1,00; 220,00-1,00; 221,00-1,00; 222,00-1,00; 223,00-1,00; 224,00-1,00; 225,00-1,00; 226,00-1,00; 227,00-1,00; 228,00-1,00; 229,00-1,00; 230,00-1,00; 231,00-1,00; 232,00-1,00; 233,00-1,00; 234,00-1,00; 235,00-1,00; 236,00-1,00; 237,00-1,00; 238,00-1,00; 239,00-1,00; 240,00-1,00; 241,00-1,00; 242,00-1,00; 243,00-1,00; 244,00-1,00; 245,00-1,00; 246,00-1,00; 247,00-1,00; 248,00-1,00; 249,00-1,00; 250,00-1,00; 251,00-1,00; 252,00-1,00; 253,00-1,00; 254,00-1,00; 255,00-1,00; 256,00-1,00; 257,00-1,00; 258,00-1,00; 259,00-1,00; 260,00-1,00; 261,00-1,00; 262,00-1,00; 263,00-1,00; 264,00-1,00; 265,00-1,00; 266,00-1,00; 267,00-1,00; 268,00-1,00; 269,00-1,00; 270,00-1,00; 271,00-1,00; 272,00-1,00; 273,00-1,00; 274,00-1,00; 275,00-1,00; 276,00-1,00; 277,00-1,00; 278,00-1,00; 279,00-1,00; 280,00-1,00; 281,00-1,00; 282,00-1,00; 283,00-1,00; 284,00-1,00; 285,00-1,00; 286,00-1,00; 287,00-1,00; 288,00-1,00; 289,00-1,00; 290,00-1,00; 291,00-1,00; 292,00-1,00; 293,00-1,00; 294,00-1,00; 295,00-1,00; 296,00-1,00; 297,00-1,00; 298,00-1,00; 299,00-1,00; 300,00-1,00; 301,00-1,00; 302,00-1,00; 303,00-1,00; 304,00-1,00; 305,00-1,00; 306,00-1,00; 307,00-1,00; 308,00-1,00; 309,00-1,00; 310,00-1,00; 311,00-1,00; 312,00-1,00; 313,00-1,00; 314,00-1,00; 315,00-1,00; 316,00-1,00; 317,00-1,00; 318,00-1,00; 319,00-1,00; 320,00-1,00; 321,00-1,00; 322,00-1,00; 323,00-1,00; 324,00-1,00; 325,00-1,00; 326,00-1,00; 327,00-1,00; 328,00-1,00; 329,00-1,00; 330,00-1,00; 331,00-1,00; 332,00-1,00; 333,00-1,00; 334,00-1,00; 335,00-1,00; 336,00-1,00; 337,00-1,00; 338,00-1,00; 339,00-1,00; 340,00-1,00; 341,00-1,00; 342,00-1,00; 343,00-1,00; 344,00-1,00; 345,00-1,00; 346,00-1,00; 347,00-1,00; 348,00-1,00; 349,00-1,00; 350,00-1,00; 351,00-1,00; 352,00-1,00; 353,00-1,00; 354,00-1,00; 355,00-1,00; 356,00-1,00; 357,00-1,00; 358,00-1,00; 359,00-1,00; 360,00-1,00; 361,00-1,00; 362,00-1,00; 363,00-1,00; 364,00-1,00; 365,00-1,00; 366,00-1,00; 367,00-1,00; 368,00-1,00; 369,00-1,00; 370,00-1,00; 371,00-1,00; 372,00-1,00; 373,00-1,00; 374,00-1,00; 375,00-1,00; 376,00-1,00; 377,00-1,00; 378,00-1,00; 379,00-1,00; 380,00-1,00; 381,00-1,00; 382,00-1,00; 383,00-1,00; 384,00-1,00; 385,00-1,00; 386,00-1,00; 387,00-1,00; 388,00-1,00; 389,00-1,00; 390,00-1,00; 391,00-1,00; 392,00-1,00; 393,00-1,00; 394,00-1,00; 395,00-1,00; 396,00-1,00; 397,00-1,00; 398,00-1,00; 399,00-1,00; 400,00-1,00; 401,00-1,00; 402,00-1,00; 403,00-1,00; 404,00-1,00; 405,00-1,00; 406,00-1,00; 407,00-1,00; 408,00-1,00; 409,00-1,00; 410,00-1,00; 411,00-1,00; 412,00-1,00; 413,00-1,00; 414,00-1,00; 415,00-1,00; 416,00-1,00; 417,00-1,00; 418,00-1,00; 419,00-1,00; 420,00-1,00; 421,00-1,00; 422,00-1,00; 423,00-1,00; 424,00-1,00; 425,00-1,00; 426,00-1,00; 427,00-1,00; 428,00-1,00; 429,00-1,00; 430,00-1,00; 431,00-1,00; 432,00-1,00; 433,00-1,00; 434,00-1,00; 435,00-1,00; 436,00-1,00; 437,00-1,00; 438,00-1,00; 439,00-1,00; 440,00-1,00; 441,00-1,00; 442,00-1,00; 443,00-1,00; 444,00-1,00; 445,00-1,00; 446,00-1,00; 447,00-1,00; 448,00-1,00; 449,00-1,00; 450,00-1,00; 451,00-1,00; 452,00-1,00; 453,00-1,00; 454,00-1,00; 455,00-1,00; 456,00-1,00; 457,00-1,00; 458,00-1,00; 459,00-1,00; 460,00-1,00; 461,00-1,00; 462,00-1,00; 463,00-1,00; 464,00-1,00; 465,00-1,00; 466,00-1,00; 467,00-1,00; 468,00-1,00; 469,00-1,00; 470,00-1,00; 471,00-1,00; 472,00-1,00; 473,00-1,00; 474,00-1,00; 475,00-1,00; 476,00-1,00; 477,00-1,00; 478,00-1,00; 479,00-1,00; 480,00-1,00; 481,00-1,00; 482,00-1,00; 483,00-1,00; 484,00-1,00; 485,00-1,00; 486,00-1,00; 487,00-1,00; 488,00-1,00; 489,00-1,00; 490,00-1,00; 491,00-1,00; 492,00-1,00; 493,00-1,00; 494,00-1,00; 495,00-1,00; 496,00-1,00; 497,00-1,00; 498,00-1,00; 499,00-1,00; 500,00-1,00; 501,00-1,00; 502,00-1,00; 503,00-1,00; 504,00-1,00; 505,00-1,00; 506,00-1,00; 507,00-1,00; 508,00-1,00; 509,00-1,00; 510,00-1,00; 511,00-1,00; 512,00-1,00; 513,00-1,00; 514,00-1,00; 515,00-1,00; 516,00-1,00; 517,00-1,00; 518,00-1,00; 519,00-1,00; 520,00-1,00; 521,00-1,00; 522,00-1,00; 523,00-1,00; 524,00-1,00; 525,00-1,00; 526,00-1,00; 527,00-1,00; 528,00-1,00; 529,00-1,00; 530,00-1,00; 531,00-1,00; 532,00-1,00; 533,00-1,00; 534,00-1,00; 535,00-1,00; 536,00-1,00; 537,00-1,00; 538,00-1,00; 539,00-1,00; 540,00-1,00; 541,00-1,00; 542,00-1,00; 543,00-1,00; 544,00-1,00; 545,00-1,00; 546,00-1,00; 547,00-1,00; 548,00-1,00; 549,00-1,00; 550,00-1,00; 551,00-1,00; 552,00-1,00; 553,00-1,00; 554,00-1,00; 555,00-1,00; 556,00-1,00; 557,00-1,00; 558,00-1,00; 559,00-1,00; 560,00-1,00; 561,00-1,00; 562,00-1,00; 563,00-1,00; 564,00-1,00; 565,00-1,00; 566,00-1,00; 567,00-1,00; 568,00-1,00; 569,00-1,00; 570,00-1,00; 571,00-1,00; 572,00-1,00; 573,00-1,00; 574,00-1,00; 575,00-1,00; 576,00-1,00; 577,00-1,00; 578,00-1,00; 579,00-1,00; 580,00-1,00; 581,00-1,00; 582,00-1,00; 583,00-1,00; 584,00-1,00; 585,00-1,00; 586,00-1,00; 587,00-1,00; 588,00-1,00; 589,00-1,00; 590,00-1,00; 591,00-1,00; 592,00-1,00; 593,00-1,00; 594,00-1,00; 595,00-1,00; 596,00-1,00; 597,00-1,00; 598,00-1,00; 599,00-1,00; 600,00-1,00; 601,00-1,00; 602,00-1,00; 603,00-1,00; 604,00-1,00; 605,00-1,00; 606,00-1,00; 607,00-1,00; 608,00-1,00; 609,00-1,00; 610,00-1,00; 611,00-1,00; 612,00-1,00; 613,00-1,00; 614,00-1,00; 615,00-1,00; 616,00-1,00; 617,00-1,00; 618,00-1,00; 619,00-1,00; 620,00-1,00; 621,00-1,00; 622,00-1,00; 623,00-1,00; 624,00-1,00; 625,00-1,00; 626,00-1,00; 627,00-1,00; 628,00-1,00; 629,00-1,00; 630,00-1,00; 631,00-1,00; 632,00-1,00; 633,00-1,00; 634,00-1,00; 635,00-1,00; 636,00-1,00; 637,00-1,00; 638,00-1,00; 639,00-1,00; 640,00-1,00; 641,00-1,00; 642,00-1,00; 643,00-1,00; 644,00-1,00; 645,00-1,00; 646,00-1,00; 647,00-1,00; 648,00-1,00; 649,00-1,00; 650,00-1,00; 651,00-1,00; 652,00-1,00; 653,00-1,00; 654,00-1,00; 655,00-1,00; 656,00-1,00; 657,00-1,00; 658,00-1,00; 659,00-1,00; 660,00-1,00; 661,00-1,00; 662,00-1,00; 663,00-1,00; 664,00-1,00; 665,00-1,00; 666,00-1,00; 667,00-1,00; 668,00-1,00; 669,00-1,00; 670,00-1,00; 671,00-1,00; 672,00-1,00; 673,00-1,00; 674,00-1,00; 675,00-1,00; 676,00-1,00; 677,00-1,00; 678,00-1,00; 679,00-1,00; 680,00-1,00; 681,00-1,00; 682,00-1,00; 683,00-1,00; 684,00-1,00; 685,00-1,00; 686,00-1,00; 687,00-1,00; 688,00-1,00; 689,00-1,00; 690,00-1,00; 691,00-1,00; 692,00-1,00; 693,00-1,00; 694,00-1,00; 695,00-1,00; 696,00-1,00; 697,00-1,00; 698,00-1,00; 699,00-1,00; 700,00-1,00; 701,00-1,00; 702,00-1,00; 703,00-1,00; 704,00-1,00; 705,00-1,00; 706,00-1,00; 707,00-1,00; 708,00-1,00; 709,00-1,00; 710,00-1,00; 711,00-1,00; 712,00-1,00; 713,00-1,00; 714,00-1,00; 715,00-1,00; 716,00-1,00; 717,00-1,00; 718,00-1,00; 719,00-1,00; 720,00-1,00; 721,00-1,00; 722,00-1,00; 723,00-1,00; 724,00-1,00; 725,00-1,00; 726,00-1,00; 727,00-1,00; 728,00-1,00; 729,00-1,00; 730,00-1,00; 731,00-1,00; 732,00-1,00; 733,00-1,00; 734,00-1,00; 735,00-1,00; 736,00-1,00; 737,00-1,00; 738,00-1,00; 739,00-1,00; 740,00-1,00; 741,00									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	ТЛ 24.1.04.06_30_5022012380_30.11.2 022_02	Труба ППМ10 317-412-413 мм	м	253,52	1	253,52	9 200,00		259 529,77	9,68	3 232 284,89
		Всего по позиции									3 232 284,89
28	ТЛ 24.1.01.06_30_5022012380_30.11.2 022_02	Ск для изоляции стьков 317-412-413	м ²	48	1	48	1 260,00		259 529,77	9,68	3 232 284,89
		Всего по позиции							6 867,20		89 400,00
29	ТЛ 23.1.03.06_30_5022012380_30.11.2 022_02	НО ППМ10 с 2 мм шпатель 317-412-413	м ²	4	1	4	32 000,00		14 791,69	8,68	128 000,00
		Всего по позиции							14 791,69		128 000,00
30	ТЛ 24.1.01.06_30_5022012380_30.11.2 022_02	Прокладка гербиформации и изоляции асбест в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условии давления 1,6 МПа, температура 150°C, диаметр труб: 300 мм	1 км гербиформации	8,3106	1	8,3106					
		1.07					30 487,10		8 624,77	24,79	109 210,00
		2.34					33 063,70		10 760,69		26 800,74
		3.6 т.н. 07м					3 428,13		1 075,06	24,79	26 800,74
		4.М					76 338,31		24 870,87		
		5.Т	мел-4			402,81506					
		6.Т	мел-4			83,69408					
		Итого по разделу									
		ФОР					132 877,17		41 070,26		165 800,74
		ПР 12.018.0.1							7 409,62		217 827,20
		ПР 274.018.0.1							8 714,50		217 827,20
		ПР 274.018.0.1							4 717,30		10 944,18
		Всего по позиции							55 182,47		
31	ТОСЦ 201-0808	Опоры стальные и железобетонные, железобетонные, железобетонные, железобетонные	т	0,48008	1	0,48008	14 078,00		4 842,06		165 800,74
		Всего по позиции							4 842,06		217 827,20
32	ТОСЦ 104-2028	Плита железобетонная, железобетонная, железобетонная, железобетонная	м	88,88272	1	88,88272	14,10		8 487,91		
		Всего по позиции							8 487,91		
33	ТОСЦ 104-2218	Соединители из пенополиуретана для изоляции стальных труб диаметром 306 (120) мм	мелоч.	48,472	1	48,472	74,34		3 280,36		
		Всего по позиции							3 280,36		
34	ТОСЦ 104-1801	Настилы железобетонные из железобетона	м ²	48,472	1	48,472	128,17		6 228,18		
		Всего по позиции							6 228,18		
35	ТЛ 24.1.04.06_30_5022012380_30.11.2 022_02	Труба ППМ10 317-412-413 мм	м	254	1	254	7 899,80		348 242,77	8,68	3 130 586,00
		Всего по позиции							348 242,77		3 130 586,00
36	ТЛ 24.1.01.06_30_5022012380_30.11.2 022_02	Ск для изоляции стьков 317-412-413	м ²	42	1	42	1 100,00		8 241,04	8,68	48 288,00
		Всего по позиции							8 241,04		48 288,00
37	ТЛ 23.1.03.06_30_5022012380_30.11.2 022_02	НО ППМ10 с 2 мм шпатель 317-412-413 мм	м ²	4	1	4	30 000,00		14 088,88	8,68	121 000,00
		Всего по позиции							14 088,88		121 000,00
38	ТЛ 24.1.01.06_30_5022012380_30.11.2 022_02	Прокладка гербиформации и изоляции асбест в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условии давления 1,6 МПа, температура 150°C, диаметр труб: 300 мм	1 км гербиформации	2	1	2					
		1.07					76,11		158,22	24,79	3 202,27
		2.34					348,87		637,64		
		3.6 т.н. 07м					40,17		80,34	24,79	1 881,60
		4.М					105,23		232,46		
		5.Т	мел-4			11,44					
		6.Т	мел-4			4,82					
		Итого по разделу					590,23		1 180,62		3 130 586,00
		ФОР							238,66		3 130 586,00
		ПР 12.018.0.1							279,12		6 978,26
		ПР 274.018.0.1							55,06		3 718,84
		Всего по позиции							1 688,79		
39	ТЛ 24.1.01.06_30_5022012380_30.11.2 022_02	Прокладка гербиформации и изоляции асбест в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условии давления 1,6 МПа, температура 150°C, диаметр труб: 300 мм	1 км гербиформации	8,803	1	8,803					
		1.07					16 982,51		32,36	24,79	8 18,83
		2.34					25 217,46		66,83		
		3.6 т.н. 07м					3 798,27		9,36	24,79	483,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Строительные работы							1 070 634,30		12 500 880,93
		Строительные работы							1 050 824,52		12 310 124,09
		в том числе:									
		заказчик							51 234,38		1 208 849,89
		исполнитель							121 609,26	12,88	1 306 275,75
	(ООО, ТОО, с 01.01.2024 (СДМ), ПАО, АО) Минстрой России от 08.03.2024 № 12345-А/2024, пункт 1	исполнитель							15 411,11		360 140,27
		в том числе оплата труда наемных работников							770 278,66	8,85	8 692 910,87
		материалы									
		накладные расходы							74 636,76		1 860 341,59
		чистая прибыль							41 178,62		1 020 842,75
		Перевозка							18 754,46		216 861,84
		Итого ФОТ (срок) (срок)							60 839,39		1 617 880,48
		Итого накладные расходы (срок) (срок)							74 636,76		1 860 341,59
		Итого сметная прибыль (срок) (срок)							41 178,62		1 020 842,75
		Накладные расходы 2%							21 513,68		261 719,72
		Итого с накладными расходами							1 887 187,74		12 837 798,85
		Итого с НДС 20%							278 416,10		2 567 541,33
		ВСЕГО по смете							1 318 837,29		15 405 340,18

(И.В. Сметчик)

Составил: Министр ООО "Трансстрой"

(И.И. Министр)

Проверил: Начальник ООО "Трансстрой"

Заказчик: ООО "Теплоэнерго", 452000, РФ, РБ, г. Белебей, ул. Войкова, 148 литер Б, тел. 8 (34786) 4-28-16
"Утвержден" " " 2024г. (наименование подразделения)

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 24 840 000 руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция тепловой сети по ул. Восточная г. Белебей ТКЗ-ТКЗ
(наименование строений)

Составлен в текущем уровне цен

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Строительные (ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные) работ	монтажных работ	оборудования	прочие затраты	Сметная стоимость, руб.	
							6	7
1	2	3	4	5	6	7	8	8
Глава 1. Подготовка территории строительства								
1		Подготовка территории строительства					18 849,45	18 849,45
							0,1%	12
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"					18 849,45	18 849,45
Глава 2. Основные объекты строительства								
2	ПС	Капитальный ремонт тепловой сети	18 849 451,65				18 849 451,65	18 849 451,65
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	18 849 451,65				18 849 451,65	18 849 451,65
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории								
		Итого по Главам 1-7	18 849 451,65				18 849,45	18 868 301,10
Глава 8. Временные здания и сооружения								
3	ГСНР-31-05-01-2001 п.2.1	Временные здания и сооружения - 0,3%	56 548,35					56 548,35
			0,3%ДСДДС					
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	56 548,35					56 548,35
		Итого по Главам 1-8	18 906 000,00				18 849,45	18 924 849,45
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль								
4	Письмо Госкомитета РБ №12-11/0038 от 06.02.13	Строительный контроль 4,2%					761 676,97	761 676,97

1	2	3	4	5	6	7	8
						4,2% Г.2	
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					791 676,97	791 676,97
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
5	ПНР					568 270,40	568 270,40
						3%(Г.1-Г.3)	
6	МДС 81-35.2004 п.п. 8 п. 12.4	Экспертиза проектной и проектной документации - 2% от стоимости проектных и изыскательских работ				11 320,83	11 320,83
						2%(Г.1-Г.3)	
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					577 591,23	577 591,23
	Итого по Главам 1-12		18 906 000,00			1 388 117,65	20 294 117,65
Непредвиденные затраты							
7	МДС 81-35.2004 п. 4.96	Непредвиденные затраты - 2%	378 120,00			27 762,35	405 882,35
			2%(Г.1-Г.12)				
	Итого "Непредвиденные затраты"		378 120,00			27 762,35	405 882,35
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		18 284 120,00			1 415 880,00	20 700 000,00
Налоги и обязательные платежи							
8	МДС 81-35.2004 п. 4.100	НДС - 20%	3 856 824,00			283 176,00	4 140 000,00
			20%(Г.1-Г.14)				
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		3 856 824,00			283 176,00	4 140 000,00
	Всего по сводному расчету		23 140 944,00			1 699 056,00	24 840 000,00

Руководитель проектной организации

(С. А. Лушин)

Главный инженер проекта

Подпись (инициалы, фамилия)

(Р. М. Хайрегаджиев)

Начальник

Подпись (инициалы, фамилия)

(В. И. Михайлов)

Заказчик

Должность, подпись (инициалы, фамилия)

(С. А. Лушин)



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго" (наименование организации)
"утвержден" " " 2020 г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 5 436 390,0 руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция котельной №14 (замена котла ТВГ-8)
(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ЛС	Замена существующего котла ТВГ-8 на 2 котла SD-4000	124 089,16	3 751 105,66		503 092,22	4 378 287,04
		Итого по Главе 2 "Основные объекты строительства"	124 089,16	3 751 105,66		503 092,22	4 378 287,04
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	124 089,16	3 751 105,66		503 092,22	4 378 287,04
Глава 8. Временные здания и сооружения							
2	ГОИР-81-05-01-2001 п.2.3	Временные здания и сооружения, отделка внутренних помещений зданий - 0,25%	311,94	9 429,03			9 741,57
		Итого по Главе 8 "Временные здания и сооружения"	311,94	9 429,03			9 741,57
3	ГОИР-81-05-01-2001 п.2.4	Временные здания и сооружения, внутренняя санитарно-технические работы - 0,3%	374,33	11 315,55			11 689,88
		Итого по Главе 8 "Временные здания и сооружения"	686,27	20 745,18			21 431,45
		Итого по Главам 1-8	124 775,43	3 771 850,84		503 092,22	4 399 718,50
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Договор	Экспертиза промышленной безопасности проектной документации				20 000,00	20 000,00
5	Договор	Проверка достоверности сметной стоимости строительства				2400001,2	20 000,00
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и исполнительские работы"				2400001,2	40 000,00
		Итого по Главам 1-12	124 775,43	3 771 850,34		543 092,22	4 439 718,50
Непредвиденные затраты							
6	МДЦ 81-35 2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	2 548,44	76 878,54		11 083,52	90 606,50
		Итого "Непредвиденные затраты"	2 548,44	76 878,54		11 083,52	90 606,50
Налоги и обязательные платежи							
7	На 203-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС - 20%	25 464,38	769 765,48		110 835,15	904 892,82
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	25 464,38	769 765,48		110 835,15	904 892,82
		Итого по сводному расчету	152 786,25	4 618 592,86		665 010,89	5 438 390,00

Руководитель проектной организации

(С. А. Лушин)

Главный инженер проекта

(Р. М. Хафизовичев)

Начальник

(В. И. Михайлов)

Заказчик

(С. А. Лушин)

Волгоград, подпись (инициалы, фамилия)

Заказчик: ООО «Теплоэнерго» (наименование организации)
Утвержден: * 2024г

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 11 264,96 тыс. руб.

(подпись на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 1

Строительство инженерно-технических средств охраны объекта топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной №14
(наименование строений)

Составлен в текущем уровне цен 27.03.2023

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				всего
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудование	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01	Выполнение работ по устройству инженерно-технических средств охраны объектов ТЭК Белебеевского района республики Башкортостан. Котельная №14, расположенная по адресу: 452000, Россия, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Красная, 103/1. Общестроительные работы, комплексная система безопасности. Система электроснабжения.	1 342,50	3 226,56	3 853,12		8 422,17
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	1 342,50	3 226,56	3 853,12		8 422,17
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	1 342,50	3 226,56	3 853,12		8 422,17
Глава 8. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-8	1 342,50	3 226,56	3 853,12		8 422,17
Глава 9. Прочие работы и затраты							

1	2	3	4	5	6	7	8
2	02-01	Выполнение работ по устройству инженерно-технических средств охраны объектов ТЭК Белевского района республика Башкортостан. Котельная №14, расположенная по адресу: 452000, Россия, Республика Башкортостан, г. Белев, ул. Красная, 103/1. Пусконаладочные работы				872,05	872,05
		Итого по Главе 3. "Прочие работы и затраты"	1 342,50	3 226,55	3 853,12	872,05	872,05
		Итого по Главам 1-9				9 294,22	
3	Экспер №С-483/23	Проверка достоверности в соответствии с договором 111885,79/1.2				93,24	93,24
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществление работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудиторские и изыскательские работы"				111885,79/1.2	93,24
		Итого по Главам 1-12	1 342,50	3 226,55	3 853,12	965,29	9 387,46
Непредвиденные затраты							
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	1 342,50	3 226,55	3 853,12	965,29	9 387,46
Налоги и обязательные платежи							
4	№ 303-ФЗ от 3.06.2018	НДС - 20%	268,50	545,31	770,62	193,05	1 877,49
			20% ГТ О Г 14 С	20% ГТ М Г 14 М	20% ГТ П Г 14 П		
		Итого "Налог и обязательные платежи"	268,50	545,31	770,62	193,05	1 877,49
		Итого по сводному расчету	1 611,00	3 871,86	4 623,74	1 158,36	11 264,95

Руководитель проектной организации

(подпись (инициалы, фамилия))

(С.А. Луцкий)

Главный инженер проекта

(подпись (инициалы, фамилия))

(Р.М. Хайретдинов)

Начальник

(подпись (инициалы, фамилия))

(В.И. Михайлов)

Заказчик

(полностью, подпись (инициалы, фамилия))

(С.А. Луцкий)

Заказчик: ООО «Теплоэнерго» (наименование организации)
"Утвержден" " " 2024г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 16 763,67 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 1

Строительство инженерно-технических средств охраны объекта топливно-энергетического комплекса Белебеевского района Республики Башкортостан котельной №15
(наименование строений)

Составлен в текущем уровне цен 27.03.2023.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				прочих затрат	всего
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Глава 2. Основные объекты строительства								
1	02-01	Выполнение работ по устройству инженерно-технических средств охраны объектов ТЭК Белебеевского района Республики Башкортостан. Котельная №15, расположенная по адресу: 452000, Россия, Республика Башкортостан, г.Белебей, ул. Восточная, 79. Общестроительные работы, Климатическая система Безопасности, Система электроснабжения	2 423,60	5 562,52	4 546,49			12 632,61
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	2 423,60	5 562,52	4 546,49			12 632,61
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории								
		Итого по Главам 1-7	2 423,60	5 562,52	4 546,49			12 632,61
Глава 8. Временные здания и сооружения								
		Итого по Главам 1-8	2 423,60	5 562,52	4 546,49			12 632,61
Глава 9. Прочие работы и затраты								

1	2	3	4	5	6	7	8
2	09-01	Выполнение работ по устройству инженерно-технических средств охраны объектов ТЭК Беловского района республики Башкортостан. Котельная №15, расположенная по адресу: 452000, Россия, Республика Башкортостан, г.Белый, ул. Восточная, 79. Пусконаладочные работы				1 267,57	1 267,57
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"					
		Итого по Главам 1-9	2 423,60	5 562,52	4 646,49	1 267,57	1 267,57
						1 267,57	13 920,18
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, осуществленных в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
3	Договор № С-470/23 от 16.05.2023	Проверка достоверности в соответствии с договором 59460.24/1.3/1000				49,55	49,55
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществленных в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"				39460,71,2	49,55
						49,55	49,55
		Итого по Главам 1-12	2 423,60	5 562,52	4 646,49	1 337,12	13 969,73
Непродвиженные затраты							
		Итого с учетом "Непродвиженные затраты"	2 423,60	5 562,52	4 646,49	1 337,12	13 969,73
Налоги и обязательные платежи							
4	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	484,72	1 112,50	929,30	267,42	2 793,94
			20% Г.О. Г.14.С	20% Г.О. Г.14.М	20% Г.О. Г.14.О	20% Г.О. Г.14.П	
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	484,72	1 112,50	929,30	267,42	2 793,94
		Итого по сводному расчету	2 908,32	6 675,02	5 575,79	1 604,54	16 763,67

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник

Заказчик


[Подпись (инициалы, фамилия)]

(С.А. Лушин)

[Подпись (инициалы, фамилия)]

(Р.М. Хайретдинов)


[Подпись (инициалы, фамилия)]

(В.М. Музаев)

[Подпись (инициалы, фамилия)]

(С.А. Лушин)