

ПОЛОЖЕНИЕ

о подключении к системе теплоснабжения

П 051-10-2017

1. Назначение

1.1 Настоящее Положение определяет порядок подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, эксплуатируемых ООО «Теплоэнерго» (далее по тексту – ООО).

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными и правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом №416-ФЗ от 07.12.2011 г «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации» №307 от 16.04.2012 г (в редакции от 18.01.2017 г) «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правилам подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 г (в редакции от 23.08.2014 г);
- Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 360 от 09.07.2007 г.

2. Основные понятия и сокращения

2.1 В настоящем Положении использованы следующие основные понятия:

подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему

теплоснабжения;

точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

исполнитель - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения;

технологически связанные сети - тепловые сети от разных тепловых источников, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения,

а также сокращения:

ОАУТЭ – отдел автоматизированного учета тепловой энергии;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ПСО – проектно-сметный отдел;

ПТО – производственно-технический отдел.

3. Ответственность

3.1 Ответственность за планирование разработки, издание, введение в действие, внедрение и актуализацию настоящей инструкции несет начальник ПТО.

3.2 Ответственность за исполнение порядка подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения несет главный инженер.

3.3 Ответственность за принятие заявок на подключение, проведение работ по заключению и контролю исполнения договора о подключении, соблюдение сроков порядка подключения несет начальник ПТО.

3.4 Ответственность за разработку проектной документации в границах ответственности ООО несет начальник ПСО.

3.5 Лица, виновные в нарушении требований настоящей инструкции, несут ответственность согласно правилам внутреннего трудового распорядка ООО и действующему законодательству РФ и РБ.

4. Общие положения

4.1 Подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании договора¹ о подключении к системе теплоснабжения (далее — договор о подключении).

4.2 По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

4.3 Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения (форма заявки на подключение приведена в приложении №1) случаях:

а) необходимости подключения к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения;

б) увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетях) подключаемого объекта;

в) реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

4.4 Договор о подключении является публичным для ООО.

4.5 Этапы подключения объекта:

- заключение договора о подключении, в т.ч. подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения и выдача технических условий на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора;

- исполнение сторонами условий договора о подключении, в т.ч. подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта и акта разграничения балансовой принадлежности (образцы актов приведены в приложениях №2 и №3 соответственно).

4.6 При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения, радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

4.7 Техническая возможность подключения существует:

а) при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

б) при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

4.8 Исполнитель не вправе навязывать заявителю условия договора о подключении,

невыгодные для него или не относящиеся к предмету договора, экономически или технологически не обоснованные.

5. Порядок заключения договора о подключении

5.1 Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение объекта к системе теплоснабжения.

5.2 К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок;

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

5.3 В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных п.п.4.1 – 4.2 настоящего Положения, исполнитель в течение 6-ти рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3-х месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

5.5 В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение 3-х месяцев с даты его уведомления, исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15-ти дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

5.6 В случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение 15-ти дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2-х экземплярах. Форма типового проекта договора приведена в приложении №2.

5.7 Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение

30-ти дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет один экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего данный договор.

5.8 В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении, заявитель в течение 30-ти дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

5.9 Исполнитель в течение 30-ти дней с даты получения протокола разногласий извещает заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

5.10 В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45-ти дней после его направления исполнителем либо отказа заявителя от его подписания, поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

6. Существенные условия договора о подключении

6.1 Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению. Технические условия оформляются как отдельное приложение к договору;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

6.2 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома выполняет заявитель.

6.3 Указанные мероприятия содержат:

- а) разработку проектной документации согласно техническим условиям на подключение;
- б) выполнение полученных от исполнителя условий подключения, в т.ч. технических условий.

6.4 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома — до границы с инженерно-техническими сетями дома выполняет исполнитель.

6.5 Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, по увеличению пропускной способности (увеличение мощности) тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- а) подготовку и выдачу заявителю условий подключения и согласование их при необходимости с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- в) проверку выполнения заявителем условий подключения;
- г) осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

6.6 Внесение заявителем платы за подключение объекта осуществить в следующем порядке:

- а) 15% платы вносится в течение 15-ти дней с даты заключения договора о подключении;
- б) 50% - в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- в) оставшаяся доля платы вносится в течение 15-ти дней с даты подписания сторонами акта технической готовности к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

6.7 Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, но при этом срок не должен превышать три года.

6.8 Условия подключения (в т.ч. технические условия) являются неотъемлемой частью проекта договора о подключении, выдаются заявителю вместе с проектом договора о подключении и содержат следующие сведения:

- а) точки подключения;
- б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта

по видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды);

- в) схемы подключения теплоснабжающих установок;
- г) параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- д) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- ж) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя;
- з) требования к диспетчерской связи с ООО;
- и) границы эксплуатационной ответственности ООО и заявителя;
- к) срок действия технических условий подключения 2 года.

7. Порядок исполнения договора о подключении

7.1 В процессе исполнения договора о подключении исполнитель обязан осуществить:

- а) действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения;
- б) подготовку тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- в) проверку выполнения заявителем условий подключения;
- г) установку пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок: после получения уведомления от заявителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности;
- д) действия по подключению не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) внутриплощадочных сетей и оборудования заявителя к тепловым сетям исполнителя;
- е) принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

7.2 При исполнении договора исполнитель имеет право:

- а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- б) изменить дату подключения объекта на более позднюю без изменения сроков платы за подключение в случаях:
 - если заявитель не обеспечил в установленные договором о подключении сроки готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к

подключению и подаче тепловой энергии, не предоставил возможность исполнителю опломбировать установленные приборы (узлы) учета и запорную арматуру на их обводах;

- если заявитель не выполнил в установленные сроки внесение платы за подключение.

7.3 При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению, Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

7.4 В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15-тиднев с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

7.5 Заявитель имеет право получать от исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

7.6 После выполнения заявителем условий подключения, исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

7.7 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы

7.8 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

а) предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства

и сооружения, созданные для подключения к системе теплоснабжения, для осмотра и допуска в эксплуатацию федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор;

б) получает от надзорных органов разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта. Копию разрешения на ввод в эксплуатацию объекта направляет исполнителю;

в) заключает договор теплоснабжения.

7.9 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта о разграничении балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.